

REZERWACJA rezerwacja REZERWACJA

Mieszkanie na wynajem - Poznań, Poznań-Nowe Miasto, ul. Nadolnik

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,08 m²**



REZERWACJA

Oferta została zarezerwowana do 31.07.2026

Stylowy apartament w nowej inwestycji przy ul. Nadolnik, **blisko parku i komunikacji miejskiej.**

Mieszkanie jest **pięknie i funkcjonalnie wykończone.**

Szukamy najemców, którzy docenią wygodę i przemyślane rozwiązania.

Mieszkanie **dwupoziomowe z 2 balkonami**, jasne i przytulne.

Idealne dla singla albo pary.

Na pierwszej kondygnacji:

- korytarz z szafą w zabudowie - prawie 4m²
- łazienka z prysznicem, tu również pralka - ok. 3m²
- kuchnia w aneksie z pełnym agd, w tym zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, lodówka - ok. 14m²
- salon z wyjściem na balkon

Na drugiej kondygnacji znajduje się przestronna sypialnia z drugim balkonem - duże łóżko małżeńskie, pojemna szafa odzieżowa, miejsce do pracy/nauki i wypoczynku.

Mieszkanie w budynku z windą i halą garażową.

Możliwość wynajęcia również miejsca postojowego w cenie 250 PLN miesięcznie.

Apartament położony tuż obok zmodernizowanego parku ks. Tadeusza Kirschke.

W promieniu kilku minut pieszo piekarnia, warzywniak, Żabka, markety i przystanki komunikacji miejskiej.

KOSZT NAJMU:

czynsz najmu **2600 PLN** + czynsz administracyjny (dla 2 osób) ok. **760 PLN** + prąd wg zużycia (ok. 200 zł/2 m-ce), opcjonalnie TV i Internet

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 43.68; EK - końcową (kWh/m²*rok): 83.53; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 115.06; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49702	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 08 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
760, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**