Łukasz Twarowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 509 902 020
email: l.twarowski@bonusnieruchomosci.pl

Nowoczesny dom Szczecin Wielgowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **1 395 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **134,00 m²** | pow. działki: **831,00 m²**



Nowoczesny dom 4 pokoje, pompa ciepła ,działka 831 m2 Szczecin - Wielgowo

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny wybudowany w 2020 roku według cenionego projektu **Armada Mała Bis** (lustrzane odbicie). Nieruchomość położona jest w spokojnej części Szczecina - Wielgowie, na działce o powierzchni **831 m2**, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, energooszczędnego domu, gotowego do zamieszkania, z możliwością własnej aranżacji piętra.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- powierzchnia domu: **134 m2**,
- działka: **831 m2**,

- dom wybudowany w **2020 roku**,
- energooszczędne ogrzewanie pompą ciepła,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,
- nowoczesna kuchnia w zabudowie z wysokiej klasy sprzętem AGD (część urządzeń nadal objęta gwarancją),
- możliwość wykończenia górnej łazienki według własnego projektu,
- miejsce na budowę garażu.

Rozkład pomieszczeń
Parter:

- wiatrołap i przedpokój,
- przestronny, jasny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia z zabudową meblową i sprzętem AGD,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem i WC,
- kotłownia.

Piętro:

- trzy ustawne pokoje,
- łazienka przygotowana do własnej aranżacji.

Dodatkowe informacje
Dom ogrzewany jest ekonomiczną pompą ciepła, co zapewnia niskie koszty eksploatacji. Nieruchomość wyposażona jest w studnię oraz szambo.
Ogród został częściowo zagospodarowany - znajdują się w nim trawnik oraz liczne nasadzenia. Teren jest częściowo ogrodzony; do wykonania pozostaje brama wjazdowa. Dom nie posiada garażu, jednak działka pozwala na jego wybudowanie.
Lokalizacja
Nieruchomość znajduje się przy spokojnej, bocznej ulicy. Dojazd prowadzi drogą asfaltową, a ostatni odcinek (około 50 metrów) drogą utwardzoną.
W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy,
- szkoła i przedszkole,
- przychodnia i apteka,
- obiekty sportowe,
- przystanki komunikacji miejskiej.

To miejsce łączy ciszę i kameralną atmosferę z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Przekonaj się na żywo, że ten dom może stać się idealnym miejscem dla Ciebie i Twojej rodziny.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49634	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	134, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²
Powierzchnia działki	831, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	10 410, 45 PLN
Cena	1 395 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**