

Wolno stojący, 231 m², Kiekrz
Dom na sprzedaż - Kiekrz

cena **1 619 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **231,00** pow. działki: **673,00 m²**
m²



Nowa oferta w podpoznańskim Kiekrzu.

Powierzchnia działki: **673 m²**

Powierzchnia budynku: całkowita **231,45 m²**, użytkowa **166,02 m²**

Dom wolnostojący, z garażem w bryle budynku - zgodnie z warunkami zabudowy i za obustronną zgodą sąsiada garaż jest przyklejony do garażu na przyległej posesji - nie są to budynki bliźniacze.

Wszystkie media - prąd, gaz, kanalizacja i woda miejska, światłowód.

Działka pięknie zagospodarowana zielenią, w tym starodrzewiem. Posesja ogrodzona. Wybrukowany podjazd.
Dojazd drogą asfaltową. Bardzo estetyczne, zagospodarowane sąsiedztwo.

Nieruchomość bardzo zadbane, budowana dla siebie.

Dom z **2003 r.**, murowany. Fundamenty żelbetowe zbrojone prętami, ściany: silka 24 cm + styropian 12 cm, ściany konstrukcyjne i kominowe z cegły pełnej 25 cm / 38 cm, ściany działowe gr. 6 i 12 cm z cegły dziurawki. Strop gęstożebrowy, konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką ceramiczną Röben.

W domu 2 kondygnacje mieszkalne, a dodatkowo gospodarczy strych nad garażem i nad poddaszem (wejście składaną drabinką).

PARTER - 106,12 m²

- wiatrołap - 2,95 m²
- korytarz - 11,31 m²
- pom. gospodarcze / pralnia / kotłownia - 8,8 m²
- garaż - 23,94 m²
- łazienka z prysznicem - 4,4 m²
- salon z wyjściem do ogrodu - 30 m²
- kuchnia z jadalnią - 24,72 m²

PODDASZE - 59,9 m² (po podłodze więcej)

- klatka schodowa - 3,2 m²
- korytarz z biblioteką - 11 m²
- 3 sypialnie z balkonami - 11 m², 8,5 m², 17,4 m²
- garderoba - 4 m²
- łazienka z wanną - 4,8 m²

We wnętrzach dominuje naturalne drzewo - podłogi, schody, drzwi i okna (dwuszybowe) są drewniane. Dzięki temu jest bardzo przytulnie i ciepło, łatwo również zmienić kolorystykę.

Ogrzewanie piecem gazowym 2-funkcyjnym. Dodatkowo w salonie kominek.
Odkurzacz centralny.

Na uwagę zasługuje również **pięknie zagospodarowana zielenią działka**.

Od frontu witają nas sosny zwyczajna i syberyjska, świerki konika, dalej tuje, jałowce, cyprysy. W ogrodzie rododendrony, skalniak z kosodrzewiną, wiśnia japońska. Podziw budzi okazała laurowiśnia i piękny dąb kolumnowy, a uroku dodają brzozy.

Sąsiednie posesje również są zadbane.

Estetyczna okolica, sympatyczni sąsiedzi oraz spokój i świergot ptaków - tak tu wygląda codzienność.

Dom jest położony na wzniesieniu, pomiędzy dwoma jeziorami - Kierskim Małym, a Kierskim.

W okolicy teren Natura 2000, wiele tras spacerowych, biegowych i rowerowych.

Kiekrz to samowystarczalne miasteczko, którego mieszkańcy mają wysoki poziom satysfakcji z życia.

Na miejscu jest wszystko, co potrzebne - placówki oświatowe, ochrony zdrowia, markety, wszelkie sklepy i usługi, gastronomie oraz jeziora z zapleczem rekreacyjnym.

Dla zmotoryzowanych **duża łatwość logistyczna** - można dojechać do posesji z wielu stron - drogą S11, od Szamotuł, Rokietnicy, Krzyżownik, Suchego Lasu i Strzeszyna.

Doskonałe połączenie komunikacyjne również transportem zbiorowym.

Pociągami ze stacji Poznań Główny dojedziemy tu w 10 minut.

Kursują również autobusy - 550 m z domu na przystanek, skąd dojedziemy na pętle Ogrody.

Dzięki temu nastolatki mogą samodzielnie dojeżdżać do szkoły średniej do Poznania.

Więcej zdjęć nieruchomości u opiekuna oferty i na stronie [www.biura](#).

Jednak najlepiej wszystko sprawdzić osobiście.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49629	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	231, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	166, 00 m ²
Powierzchnia działki	673, 00 m ²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Cena za m2	7 008, 66 PLN	Cena 	1 619 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl