

Wolno stojący, 153 m<sup>2</sup>, Szczecinek  
**Dom na sprzedaż** - Szczecinek

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **153,00** pow. działki: **661,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni **153 m<sup>2</sup>**, usytuowany na zadbanej działce o powierzchni **661 m<sup>2</sup>**. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w spokojnej okolicy, z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do miasta.

**Parter** domu został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie domowników. Znajdują się tutaj **trzy** ustawne pokoje, przestronny **salon** z wyjściem na taras i ogród, oddzielna kuchnia z możliwością połączenia z salonem, **dwie** łazienki, praktyczna spiżarnia oraz pralnia. W salonie znajduje się również **kominek** z systemem rozprowadzania ciepła do całego domu, który stanowi nie tylko dodatkowe źródło ogrzewania, ale także tworzy wyjątkowy klimat podczas jesiennych i zimowych wieczorów, zapewniając przyjemne ciepło w całej nieruchomości.

**Na piętrze** mieści się duża sypialnia z garderobą, gabinet idealny do pracy zdalnej, dodatkowa łazienka oraz schowek zapewniający wygodne miejsce do przechowywania. W domu częściowo zastosowano **ogrzewanie podłogowe**, a za ekonomiczne i wygodne ogrzewanie odpowiada piec gazowy. Dodatkowym atutem jest instalacja **fotowoltaiczna**, dzięki której koszty energii elektrycznej są

bardzo niskie. Na poddaszu zamontowano nowe okna połaciowe, które zapewniają lepsze doświetlenie i komfort użytkowania.

Nieruchomość nie wymaga większych nakładów na zagospodarowanie terenu. Na posesji wykonano nowe podjazdy oraz ścieżki z kostki brukowej. Do dyspozycji mieszkańców są dwa zadaszone miejsca parkingowe pod wiatą, a także nowy domek ogrodowy, który doskonale sprawdzi się do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego czy rowerów.

Dom położony jest na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w spokojnym i przyjaznym otoczeniu. Dojazd odbywa się drogą asfaltową, co zapewnia wygodę przez cały rok.

To nieruchomość, która łączy przestrzeń, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesne rozwiązania pozwalające ograniczyć koszty utrzymania.

Cena podlega rozsądnej negocjacji. Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację - warto zobaczyć ten dom na żywo.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29376	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	153, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	661, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 405, 23 PLN
Cena 	980 000, 00 PLN		

## wyposażenie

---

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

3

Liczba WC

3

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, KOMINEK

## instalacje

---

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)