

Skolwin - działki budowlane i inwestycyjne

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **270 000 zł**

pow. działki: **945,00 m²**



Szczecin Skolwin - działki budowlane i inwestycyjne w zielonej części miasta

Skolwin to piękna, zielona i dynamicznie rozwijająca się dzielnica Szczecina, położona w północnej części miasta, w otoczeniu przyrody, terenów zielonych i malowniczych widoków. To miejsce dla osób, które szukają spokoju, przestrzeni i dobrego połączenia z centrum Szczecina oraz Policami.

W naszej ofercie posiadamy bogaty wybór działek w Skolwinie - od działek przygotowanych do rozpoczęcia procesu budowlanego, w tym z dostępem do mediów, przez działki inwestycyjne stanowiące lokatę kapitału, aż po większe tereny dające możliwość etapowego zagospodarowania lub zakupu udziału w dużych działkach.

Oferujemy nieruchomości o różnych powierzchniach - od ok. **762 m² do 4606 m²** - w zróżnicowanych cenach, zależnych od położenia, wielkości, przeznaczenia oraz dostępnej infrastruktury technicznej.

W ofercie znajdują się również działki położone w sąsiedztwie terenów zielonych lub obejmujące tereny z ograniczeniem zabudowy, co daje możliwość stworzenia własnej, prywatnej enklawy zieleni - idealnego miejsca odpoczynku przy przyszłym domu.

Dlaczego warto wybrać Skolwin?

Największym atutem tej lokalizacji jest połączenie spokoju, zieleni i perspektyw rozwoju. Dla tego terenu

obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. To ważna informacja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów myślących o wzroście wartości gruntu w przyszłości.

Skolwin oferuje piękne widoki, dużo zieleni, ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą. Wiele działek położonych jest na wyniesionym terenie, co zapewnia atrakcyjne widoki na okolicę, a w niektórych miejscach także na Zalew Szczeciński. To doskonała lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, ale nadal w granicach Szczecina.

Dzielnica zyskuje również na znaczeniu dzięki poprawiającej się komunikacji. Obecnie Skolwin posiada połączenia autobusowe ze Szczecinem i Policami, a dodatkowym atutem będzie **Szczecińska Kolej Metropolitalna**, znajdująca się w końcowej fazie realizacji. W przyszłości planowana **Zachodnia Obwodnica Szczecina** ułatwi szybki wyjazd w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia.

To oferta zarówno dla osób szukających miejsca pod wymarzony dom, jak i dla tych, którzy chcą bezpiecznie ulokować kapitał w gruncie o dużym potencjale.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację bezpośrednio w terenie. Na miejscu przedstawimy dostępne działki, zapisy planu miejscowego, możliwości zagospodarowania oraz perspektywy rozwoju tej części Szczecina.

Pomożemy wybrać działkę najlepiej dopasowaną do Państwa potrzeb - pod budowę domu, inwestycję lub jako przyszłe miejsce do życia w zielonej, spokojnej części miasta.

ANTARES Agnieszka Tasarz

+48 501 212 058; +48 572 205 805

www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	372/1209/OGS	Powierzchnia działki	945, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	285, 71 PLN	Cena 	270 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl