Karolina Szydło
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 9358

tel.: +48 500 866 161
email: karolina@elite.nieruchomosci.pl

Lokal, 35 m2, parter, Szczecin Niebuszewo

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **375 000** zł pow. całkowita: **34,60 m²**



Na sprzedaż funkcjonalny lokal niemieszkalny, położony na **parterze** budynku, przy **ul. Niemcewicza**. Lokal jest **gotowy do użytkowania** i nie wymaga dużych nakładów finansowych. Przestrzeń została zaprojektowana w sposób umożliwiający wygodną organizację stanowisk pracy oraz obsługę klientów. **Jasne wnętrze, duże okno** oraz estetyczne wykończenie sprawiają, że nieruchomość prezentuje się profesjonalnie i przyjaźnie.

Dodatkowym atutem jest wejście z poziomu chodnika, co zapewnia **łatwy dostęp dla klientów** oraz **dobrą widoczność** prowadzonej działalności.

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta. Bliskość zabudowy mieszkaniowej ora łatwy dostęp dla pieszych zwiększają potencjał prowadzenia działalności. Wejście od strony ulicy zapewnia dobrą ekspozycję lokalu.

Na metraż **34,6 m2** składają się:

- sala główna,
- sala dodatkowa/zaplecze
- WC

Ważne informacje:
- forma własności: spółdzielcze prawo do lokalu
- czynsz: ok. 650 zł.
- prąd wg zużycia
- na witrynie zamontowana roleta antywłamaniowa

Lokal idealnie nadaje się na biuro, gabinet beauty, punkt usługowy czy siedzibę firmy,

Zapraszam na prezentację, oferta na WYŁĄCZNOŚĆ.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34543	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	34, 60 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Cena za m2	10 838, 15 PLN	Cena	375 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**