

Lokal, 35 m2, parter, Szczecin Niebuszewo

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **399 000 zł**

pow. całkowita: **34,60 m²**



Na sprzedaż funkcjonalny lokal niemieszkalny, położony na **parterze** budynku, przy **ul. Niemcewicza**. Lokal jest **gotowy do użytkowania** i nie wymaga dużych nakładów finansowych. Przestrzeń została zaprojektowana w sposób umożliwiający wygodną organizację stanowisk pracy oraz obsługę klientów. **Jasne wnętrza, duże okno** oraz estetyczne wykończenie sprawiają, że nieruchomość prezentuje się profesjonalnie i przyjaźnie.

Dodatkowym atutem jest wejście z poziomu chodnika, co zapewnia **łatwy dostęp dla klientów** oraz **dobrą widoczność** prowadzonej działalności.

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta. Bliskość zabudowy mieszkaniowej oraz łatwy dostęp dla pieszych zwiększają potencjał prowadzenia działalności. Wejście od strony ulicy zapewnia dobrą ekspozycję lokalu.

Na metraż **34,6 m2** składają się:

-sala główna,

- sala dodatkowa/zaplecze
- WC

Ważne informacje:

- forma własności: spółdzielcze prawo do lokalu
- czynsz: ok. 650 zł.
- prąd wg zużycia
- na witrynie zamontowana roleta antywłamaniowa

Lokal idealnie nadaje się na biuro, gabinet beauty, punkt usługowy czy siedzibę firmy,

Zapraszam na prezentację, oferta na WYŁĄCZNOŚĆ.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34543	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	34, 60 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Cena za m2	11 531, 79 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------