

Budowlana, 1,212 m2, Rurzyca

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **250 000** zł

pow. działki: **1 212,00**
m²



Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w Rurzyce, gmina Goleniów, powiat goleniowski, woj. zachodniopomorskie, ul. Wierzbowa, o powierzchni 0.1212 ha. Użytek R rola. Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest,

Decyzja o warunkach zabudowy- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -budowa jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z użytkowym poddaszem.

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, murowana, maksymalnie dwukondygnacyjna, parter plus poddasze użytkowe.

. linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z działką drogową, przez którą odbywała będzie się komunikacja.
. dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, daszków nad wyjściami - do 2,0 m.
. szerokość elewacji frontowej wynosi 15,07 m, z tolerancją do 20 %.

- . maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max Hk - 8,5 m.
- . dach stromy wielospadowy , z czytelną kalenicą o kącie nachylenia połaci głównych 35-45 st., kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym.
- . wskaźnik nowej zabudowy w wysokości - do 15 %.
- . jedno miejsce parkingowe, na jeden lokal mieszkalny.
- . ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków- nie dotyczy.
- . ochrona dziedzictwa przyrodniczego- nie dotyczy.

Do w/w Decyzji wprowadzono zmiany (04.2025), tj:

- . wysokość okapu od poziomu terenu -Ho min 3,0 m do 4,0 m w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego dopuszcza się Ho mksiedze wieczystej.in 2.2 m.
- . maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max 8,5 m.

Dokonano zmiany do w/w Decyzji w.z.,(w 07.1207) tj:

- . zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe), dopuszcza się konstrukcję szkieletowo- murowaną.

W rejonie działki nowa zabudowa mieszkaniowa.

Przy granicy działki sieć elektroenergetyczna ze skrzynka ZK. W dordze wewnętrznej sieć wodociągowa. W drodze głównej, ul. Goleniowska sieć gazowa.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

W działce wewnętrznej-udział.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą propozycją działki.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35154	Powierzchnia działki	1 212, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	206, 27 PLN	Cena 	250 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**