

Mieszkanie, 1 pok., 43 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Konstantego Maciejewicza

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **43,40 m²**



Przestronna kawalerka z oddzielną kuchnią - świetna lokalizacja, idealna również pod inwestycję.

Na sprzedaż funkcjonalna, rozkładowa kawalerka 43m2, położona na 1 piętrze ocieplonego wieżowca przy ul. Maciejewicza. Budynek jest zadbane i wyposażony w dwie nowe windy. Mieszkanie składa się z ustawnego, dużego, jasnego pokoju z balkonem francuskim, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z wanną i WC oraz przedpokoju. Kuchnia pozostaje wyposażona w meble, lodówkę i kuchenkę elektryczną. Na podłogach linoleum, okna pcv, ściany malowane i tapetowane. Do lokalu przynależy piwnica. Koszty miesięczne to czynsz 685 zł plus prąd. Stan mieszkania pozwala na zamieszkanie od razu, natomiast odświeżenie wnętrza umożliwi dostosowanie go do własnych potrzeb i gustu. To propozycja zarówno dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania, jak i inwestorów. Bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego (Wydział Nauk Społecznych i Wydział Ekonomii), przystanków komunikacji miejskiej, Castoramy i innych sklepów oraz punktów usługowych sprawia, że lokal doskonale nadaje się pod wynajem. Dodatkowym atutem jest dobrze skomunikowana okolica z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji, klucze w biurze nieruchomości.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie dokumentów, oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 89.72; EK - końcową (kWh/m2*rok): 112.81; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 146.60; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20412	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	43, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1997
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 193, 55 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.07.2026	Czynsz administracyjny
	685, 00 PLN		