

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Warszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Słowacka

cena **510 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie posiada 48 m2 powierzchni użytkowej, natomiast powierzchnia po podłodze to około 55 m2, co daje znacznie większą przestrzeń do komfortowego życia.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z kw - możliwość zakupu mieszkania przez kupujących spoza UE Funkcjonalny układ obejmuje przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, łazienkę oraz przytulną sypialnię na antresoli z garderobą, imponujący balkon z widokiem na zieleń - idealne miejsce do wypoczynku i relaksu.

Niski blok , tylko 8 mieszkań w klatce, drugie piętro- ostatnie.

Dodatkowym udogodnieniem jest duża liczba miejsc parkingowych dostępnych przed budynkiem.

Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum miasta - w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, szkoła, przedszkole, poczta oraz klub fitness, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla singla, pary lub młodej rodziny szukającej komfortowego miejsca do życia w spokojnej okolicy.

W księdze wieczystej lokal widnieje jako kawalerka z antresolą. Do mieszkania przynależy piwnica.

Serdecznie polecam - to miejsce łączy wygodę, funkcjonalność i wyjątkowy klimat zielonego osiedla.

### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 83.65; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 112.33; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 126.05; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na [fortnieruchomosci.pl](http://fortnieruchomosci.pl)  
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!  
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

Symbol	FNI23424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2001	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m <sup>2</sup>	10 625, 00 PLN
Cena 	510 000, 00 PLN		

### wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

### informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	25.06.2026	Czynsz administracyjny

429, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)