

Mieszkanie, 2 pok., 32 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Stanisława Więckowskiego

cena **360 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,77 m²**



Są mieszkania, do których wystarczy wnieść walizki i od razu poczuć się jak u siebie. To jest właśnie jedno z nich. Na sprzedaż komfortowe, w pełni gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni 31,77 m2, zlokalizowane przy ul. Więckowskiego w Szczecinie, w estetycznej kamienicy po remoncie. To doskonała propozycja dla singla, pary, studenta oraz inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Mieszkanie powstało w ramach adaptacji poddasza, dzięki czemu jest przytulne, jasne i funkcjonalnie zaprojektowane. Każdy metr został wykorzystany z myślą o wygodzie mieszkańców.

Funkcjonalny układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna, ustawna sypialnia,
- łazienka z natryskiem, WC, umywalką oraz pralką,
- przedpokój z dużą, pojemną szafą.

O komfort przez cały rok dba wydajna i ekonomiczna klimatyzacja zamontowana w pokojach. Latem zapewnia przyjemny chłód, a w okresach przejściowych pozwala szybko dogrzać mieszkanie, zwiększając komfort i ograniczając koszty użytkowania.

Bardzo niskie koszty utrzymania:
czynsz do zarządcy - 208 zł (z zaliczkami na zimną wodę i ścieki),
ogrzewanie gazowe - średnio około 120 zł miesięcznie,
energia elektryczna - średnio około 95 zł miesięcznie.

Niskie opłaty sprawiają, że mieszkanie jest ekonomiczne zarówno dla osób kupujących na własne potrzeby, jak i inwestorów szukających lokalu generującego atrakcyjny zwrot z najmu.

Świetna lokalizacja - centrum miasta na wyciągnięcie ręki

Ulica Więckowskiego to miejsce, które pozwala cieszyć się wszystkimi atutami życia w centrum Szczecina. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne. Doskonałe połączenia z każdą częścią miasta sprawiają, że codzienne dojazdy są szybkie i wygodne.

Kamienica po remoncie to dodatkowy atut, który wpływa nie tylko na estetykę budynku, ale również na komfort mieszkańców oraz wartość nieruchomości w przyszłości.

- Najważniejsze atuty:
- gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych,
 - kamienica po remoncie,
 - funkcjonalny układ dwóch pokoi,
 - wydajna i ekonomiczna klimatyzacja,
 - bardzo niskie koszty utrzymania,
 - atrakcyjna lokalizacja w centrum Szczecina,
 - idealne do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem.

Jeżeli szukasz mieszkania, które łączy doskonałą lokalizację, niskie koszty utrzymania oraz komfort codziennego życia, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To mieszkanie najlepiej poznaje się na żywo.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MPN21003	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 77 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 331, 44 PLN
Cena 	360 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	209, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**