



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Budowlana, 1,962 m², Niedalino

Działka na sprzedaż - Niedalino

cena **199 000** zł

pow. działki: **1 962,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Działka budowlana nad jeziorem z pozwoleniem na budowę i gotowym projektem domu. Niedalino, gmina Świeszyno.

Na sprzedaż działka budowlana nr 16/21 o powierzchni 1962 m².

Największym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie: działka bezpośrednio graniczy z jeziorem. Działka posiada już prawomocne pozwolenie na budowę oraz kompletny projekt budowlany, dzięki czemu przyszły właściciel może znacznie szybciej rozpocząć realizację inwestycji.

Projekt obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (bliźniaka) wraz z dwoma zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 10 m³ każdy.

Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej, murowanej.

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa całkowita: 230,22 m²,
- powierzchnia każdego lokalu: 115,11 m²,
- budynek dwukondygnacyjny,
- wymiary budynku: około 10 m x 15 m,
- dwa niezależne lokale mieszkalne.

Każdy z dwóch lokali został funkcjonalnie zaprojektowany i obejmuje:

- wiatrołap,
- gabinet,
- dwie łazienki,
- salon z aneksem kuchennym o powierzchni blisko 40 m²,
- komunikację,
- trzy dodatkowe pokoje pełniące funkcję sypialni.

Dodatkowym atutem jest możliwość kompleksowej realizacji inwestycji.

Osoba sprzedająca nieruchomość posiada wieloletnie doświadczenie w branży budowlanej i może zaoferować pomoc przy budowie domu od rozpoczęcia prac aż po finalne wykonanie. Jeżeli posiadasz doświadczenie budowlane, możesz realizować inwestycję samodzielnie.

Media i ogrzewanie:

- działka posiada zapewniony dostęp do energii elektrycznej, a woda może być uzyskana ze studni,
 - możliwość przyłączenia do sieci gazowej: gaz przebiega w drodze gminnej nr 25/4,
 - dojazd zapewnia droga gminna nr 16/20,
- Jako źródło ogrzewania można zastosować nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania, takie jak:
- pompa ciepła,
 - instalacja fotowoltaiczna,
 - kocioł na pellet.

Duża powierzchnia działki daje ogromne możliwości zagospodarowania terenu. Przy ewentualnym podziale nieruchomości każdy z przyszłych właścicieli może uzyskać działkę o powierzchni około 10 arów z dostępem do jeziora, co jest niezwykle rzadką cechą w przypadku działek budowlanych.

Lokalizacja: Niedalino, gmina Świeszyno

Niedalino to spokojna i atrakcyjna miejscowość położona wśród terenów zielonych, jezior i lasów Pomorza Zachodniego.

Miejscowość jest ceniona przez osoby poszukujące ciszy i kontaktu z naturą, jednocześnie pozostając bardzo dobrze skomunikowaną z większymi miastami. Niedalino znajduje się w pobliżu Koszalina, a dzięki dostępności drogi ekspresowej S11, dojazd w kierunku Koszalina i Poznania jest szybki i wygodny.

Dla mniej wtajemniczonych:

Okolica oferuje wiele możliwości aktywnego wypoczynku spacer, jazdę rowerem, wędkowanie, kajaki oraz rekreację nad wodą.

W pobliżu znajduje się m.in. Jezioro Hajka oraz malownicza dolina rzeki Radwi, objęta ochroną przyrodniczą ze względu na swoje walory krajobrazowe i przyrodnicze.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka bezpośrednio nad jeziorem,
- pozwolenie na budowę,
- gotowy projekt domu,
- możliwość budowy bliźniaka z dwoma niezależnymi lokalami,
- duża powierzchnia działki 1962 m²,
- możliwość podziału na dwie atrakcyjne działki,
- dostęp do mediów,
- świetna komunikacja z Koszalinem i S11,
- możliwość skorzystania z doświadczenia profesjonalnej firmy budowlanej.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i kontaktu!

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21842	Powierzchnia działki	1 962, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	101, 43 PLN	Cena 	199 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**