

Budowlana, 4,999 m², Trzebawie

Działka na sprzedaż - Trzebawie

cena **390 000** zł

pow. działki: **4 999,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa, przestronna nieruchomość gruntowa w Trzebawiu o powierzchni 4999 m² (blisko 0,5 ha), położona w jednej z najpiękniejszych i najbardziej ekologicznych części regionu - w bezpośredniej otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego, tuż nad brzegiem krystalicznie czystego jeziora Woświn.

To idealne miejsce dla osób szukających absolutnej prywatności, ucieczki od miejskiego zgiełku lub prestiżowej lokaty kapitału w unikalną nieruchomość premium.

Położenie działki gwarantuje niezmałą ciszę, nienaruszoną przyrodę, śpiew ptaków oraz brak wielkoprzemysłowego przemysłu w okolicy.

Jezioro słynie z doskonałej przejrzystości, idealnych warunków do kąpieli oraz bogactwa ryb dla pasjonatów wędkarstwa.

Akwen jest połączony rzeką z sąsiednimi jeziorami Mielno i Okrzeja, co tworzy niesamowity, malowniczy szlak wodny. To wymarzone miejsce na spływy kajakowe oraz uprawianie sportów wodnych. Działka leży bezpośrednio

przy oficjalnym szlaku kajakowym rzeki Uklei, która wypływa z jeziora Woświn i prowadzi przez najczystsze tereny Ińskiego Parku Krajobrazowego

Przyszły właściciel zyskuje wygodny dostęp do infrastruktury wodnej i zadbanego pomostu, przy którym można zacumować łódz.

Tuż obok znajduje się urokliwa, kameralna wioseczka Trzebawie oraz lokalna winnica, co dodaje okolicy wyjątkowego, sielskiego i prestiżowego charakteru.

Działka o powierzchni blisko 5000 m2 daje nieograniczone możliwości aranżacyjne. W nowym Planie Ogólnym teren jest przeznaczony pod zabudowę, co otwiera szerokie perspektywy inwestycyjne.

Media:

- prąd w drodze przy działce
- woda (brak) - konieczność wiercenia studni.

Mimo pełnej prywatności i sielskiego klimatu, nieruchomość jest świetnie skomunikowana z miastami aglomeracji: Do Łobza zaledwie 25 minut drogi samochodem , a Szczecin jest oddalony niespełną godzinę jazdy. W Trzebawiu znajduje się przystanek autobusowy. W pobliskim Cieszynie znajdziemy sklep , ośrodki wypoczynkowe i miejsce do wodowania dla większych łodzi czy jachtów. Sprawia to, że działka jest idealnym miejscem na weekendowe ucieczki z dużego miasta lub jako baza wypadowa na stałe.

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20156	Powierzchnia działki	4 999, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	78, 00 PLN	Cena 	390 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**