Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: 502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Uzdrowiskowa

cena **1 475 530** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **37,40 m²**



Baltic Park Loft to nowoczesny budynek apartamentowy z garażem podziemnym. Charakteryzuje go minimalistyczna architektura w monumentalnym wydaniu, uzupełniona ogromnymi przeszkleniami. Obiekt jest zakończeniem pierzei położonego bezpośrednio przy plaży kompleksu Baltic Park, który jest centrum dzielnicy nadmorskiej w Świnoujściu. Nowocześnie zaprojektowana przestrzeń publiczna z pasażem handlowo-restauracyjnym nowy odcinek promenady nadmorskiej oraz położenie budynku na rogu determinuje otwarcie na rozległy zielony skwer. Liczący ponad pół hektara Skwer Baltic Park Loft to nowoczesny deptak na plażę, z pasażem wodnym, mnóstwem zieleni, podestami i zielonymi tarasami, na których można odpocząć przy kawie, czy wieczornym drinku.
Baltic Park Loft obejmuje klimatyzowane apartamenty w stanie deweloperskim (z opcją wykończenia i wyposażenia), od 1- do 3-pokojowych o powierzchni od 24 m2 do 95 m2. Apartamenty na ostatnim piętrze mają na dachu prywatne tarasy z jacuzzi, z których można podziwiać widok na Bałtyk.
Baltic Park Fort & Loft to zespół budynków apartamentowo-usługowych położonych przy ul. Uzdrowiskowej w Świnoujściu. To kolejny etap, po Baltic Park Molo Apartaments i 5-gwiazdkowych hotelach Radisson Blu Resort, Świnoujście oraz Hilton Świnoujście Resort & Spa, największego kompleksu hotelowo-apartamentowego nad

Bałtykiem. Wszystkie obiekty w kompleksie połączone są przejściami podziemnymi dla komfortu naszych gości, co umożliwia dostęp do wszystkich atrakcji kompleksu bez wychodzenia na zewnątrz.
Atrakcje w kompleksie:
- Aquapark sztuczna fala do surfingu, basen sportowy, basen rekreacyjny z atrakcjami, basen rwąca rzeka, 4 zjeżdżalnie (w tym 2 pontonowe), 4 jacuzzi, brodzik dla dzieci, strefa zabaw dla dzieci, strefa saun i łaźni, bar, słoneczna łąka;
- Restauracje: Oyster kuchnia śródziemnomorska, Polonaise kuchnia polska w nowoczesnym wydaniu, Sushi Grill & Bar;
- Lobby bary w Radisson Blu Resort, Świnoujście i Hilton Świnoujście Resort & Spa;
- Kawiarnia widokowa Horizon Cafe na 13 piętrze Radisson Blu Resort;
- Sala zabaw, sala gier i sala kinowa dla dzieci;
- Klub muzyczny z kręgielnią, bilardem oraz snookerem;
- Strefa sportowa ze ścianką wspinaczkową i siłownią;
- Wypożyczalnia rowerów.

H.111 Wykończenie netto 85 900,00/brutto 105 657,00
H.111 Wyposażenie netto 119 900,00/brutto 147 477,00
H.111. Lokal apartamentowy netto 1 269 730,00 / brutto 1 561 767,90
RAZEM: netto 1 475 530,00 +23%VAT = 1 814 901,90zł brutto

Cena podstawowa lokalu apartamentowego uwzględnia standard deweloperski. Na aktualnym etapie realizacji inwestycji (zakończona w 2024)
obligatoryjny jest również zakup pakietu wykończenia i wyposażenia. Ceny wykończenia i wyposażenia apartamentu
wyszczególnione są w oddzielnych pozycjach cennika.
Opcjonalnie do zakupu:
Miejsce postojowe podziemne szerokość 250 cm - 149.900 PLN netto + 23% VAT = 184 377 zł brutto

Kupujący nie płaci prowizji - prowizję pokrywa sprzedający

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	101	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Rok budowy	2024	Balkon	✓
Cena	1 475 530, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**