

Wolno stojący, 160 m², Binowo
Dom na sprzedaż - Binowo

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00** pow. działki: **900,00 m²**
m²



□ Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem - Binowo

Na sprzedaż klimatyczny, przedwojenny budynek położony w urokliwej miejscowości Binowo - w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz renomowanego Binowo Park Golf Club. To miejsce z duszą i historią - przez lata działała tu znana karczma Chatka, będąca centrum spotkań i lokalnej gościnności, a następnie sklep. Dziś nieruchomość daje wyjątkową szansę stworzenia czegoś zupełnie nowego.

? Budynek:

- powierzchnia użytkowa ok. 160 m²
- solidna, tradycyjna konstrukcja
- dostęp do wszystkich mediów: prąd, woda, kanalizacja
- stan do remontu - idealny, by nadać mu indywidualny charakter i dopasować do własnej wizji

? Działka:

- ok. 900 m2 przestrzeni do zagospodarowania
- możliwość stworzenia parkingu, ogródka letniego, tarasu lub strefy relaksu dla gości
- potencjał do wykreowania atrakcyjnej przestrzeni wokół budynku

? Możliwości wykorzystania:

- ✓ klimatyczna restauracja lub kawiarnia przyciągająca gości z regionu
- ✓ pensjonat lub obiekt agroturystyczny w otoczeniu natury
- ✓ sklep, punkt usługowy lub lokal handlowy
- ✓ dom mieszkalny z częścią biznesową (po zmianie przeznaczenia)

? Lokalizacja - połączenie natury i dostępności:

- spokojna, zielona okolica nad jeziorem Binowskim
- atrakcyjne tereny rekreacyjne, idealne dla turystów i mieszkańców
- szybki dojazd do Szczecina (ok. 25 km) oraz Berlin
- dogodny dostęp do Autostrady A6 zapewniający świetną komunikację

? Dlaczego warto?

- nieruchomość z historią i rozpoznawalnością w okolicy
- duży potencjał inwestycyjny i możliwość zmiany przeznaczenia
- rozwijająca się lokalizacja przyciągająca inwestorów i turystów
- idealne miejsce na biznes z klimatem lub spokojne życie blisko natury

? To nie tylko budynek - to przestrzeń na Twój pomysł i przyszłość.

? Umów się na prezentację i odkryj potencjał tego miejsca na własne oczy.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49734	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	2 468, 75 PLN	Cena 	395 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Garaż	
-----------------	-----------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączona kanalizacja	
---------------------	---	------------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**