

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **609 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,50 m²**



Na sprzedaż przestronne i słoneczne mieszkanie o powierzchni **53,5 m²**, położone na parterze ocieplonego budynku z **2005 roku**, w jednej z najbardziej cenionych części szczecińskich Pomorzany.

Lokal przeszedł **kompleksowy remont dwa lata temu**, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i par czy osób poszukujących komfortowej nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- dwie ustawne sypialnie,
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia,
- łazienka z WC i prysznicem,
- przestronny przedpokój.

Dodatkowym atutem jest **balkon**, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu. Do

mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni około 4 m2**.
Wokół budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Najważniejsze informacje:

- 3 rozkładowe pokoje,
- parter,
- nowy budynek,
- mieszkanie po generalnym remoncie (2 lata temu),
- balkon,

- piwnica ok. 4 m2,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, Czynsz do spółdzielni: **700 zł (4 osoby)**, dodatkowo płatne: ogrzewanie SEC oraz energia elektryczna.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Pomorza. W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe linii 53, zapewniające wygodny dojazd do innych części miasta oraz do pętli tramwajowej. W najbliższej okolicy znajdują się szkoła podstawowa, liceum, przychodnia, szpital, apteka, piekarnia, bank, centrum handlowe, przychodnia, szpital, apteka, poczta, centrum handlowe MOLO oraz liczne punkty usługowe. Osoby aktywne docenią bliskość terenów rekreacyjnych. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje zaledwie kilka minut - odległość wynosi około 3 km.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34552	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 50 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	11 383, 18 PLN
Cena 	609 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl