

Mieszkanie w stanie deweloperskim Ustronie Morskie

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **54,96 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą apartamentu w stanie deweloperskim położonego w Ustroniu Morskim, zaledwie **800 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży**. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów planujących wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy.

Apartament znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym położonym na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Budynkiem zarządza **wspólnota mieszkaniowa**, a komfort mieszkańców zapewnia nowoczesna, cichobieżna winda.

Lokal o powierzchni **54,96m²** sprzedawany jest **w stanie deweloperskim**, dzięki czemu przyszły właściciel może wykończyć wnętrze według własnego projektu i potrzeb. Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz za dodatkową opłatą.

Najważniejsze atuty:

- salon z aneksem kuchennym - , w którym można zrobić antresolę z dodatkową sypialnią

- 2 sypialnie
- dwa balkony (loggia i balkon),
- nowoczesny budynek z windą,
- ogrzewanie podłogowe,
- możliwość montażu klimatyzacji,
- winda
- świetna lokalizacja blisko morza i terenów rekreacyjnych.

Cena apartamentu: 539 000 zł

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

- miejsca postojowego przy budynku - **35 000 zł**,
- komórki lokatorskiej - **55 000 zł**.

Ustronie Morskie to jedna z najchętniej wybieranych miejscowości nad Bałtykiem. Położone zaledwie 12 km od Kołobrzegu i 30 km od Koszalina, oferuje doskonałą infrastrukturę turystyczną, liczne restauracje, ścieżki rowerowe, tereny spacerowe oraz Centrum Sportowo-Rekreacyjne z aquaparkiem, saunami, jacuzzi, kortami tenisowymi, siłownią i boiskami sportowymi. Dzięki dogodnemu dojazdowi drogą krajową nr 11 oraz trasą S6 jest to atrakcyjne miejsce zarówno do wypoczynku, jak i inwestowania. Nieruchomości nadmorskie od lat utrzymują wysoki potencjał wzrostu wartości, dlatego zakup tego apartamentu może być zarówno komfortowym miejscem do wypoczynku, jak i bezpieczną lokatą kapitału. *Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Chętnie przedstawię również inne dostępne apartamenty w tej inwestycji.*

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02859	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	54, 96 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO ADAPTACJI	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	9 807, 13 PLN	Cena 	539 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓		Nieruchomość dostępna od
01.07.2026	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**