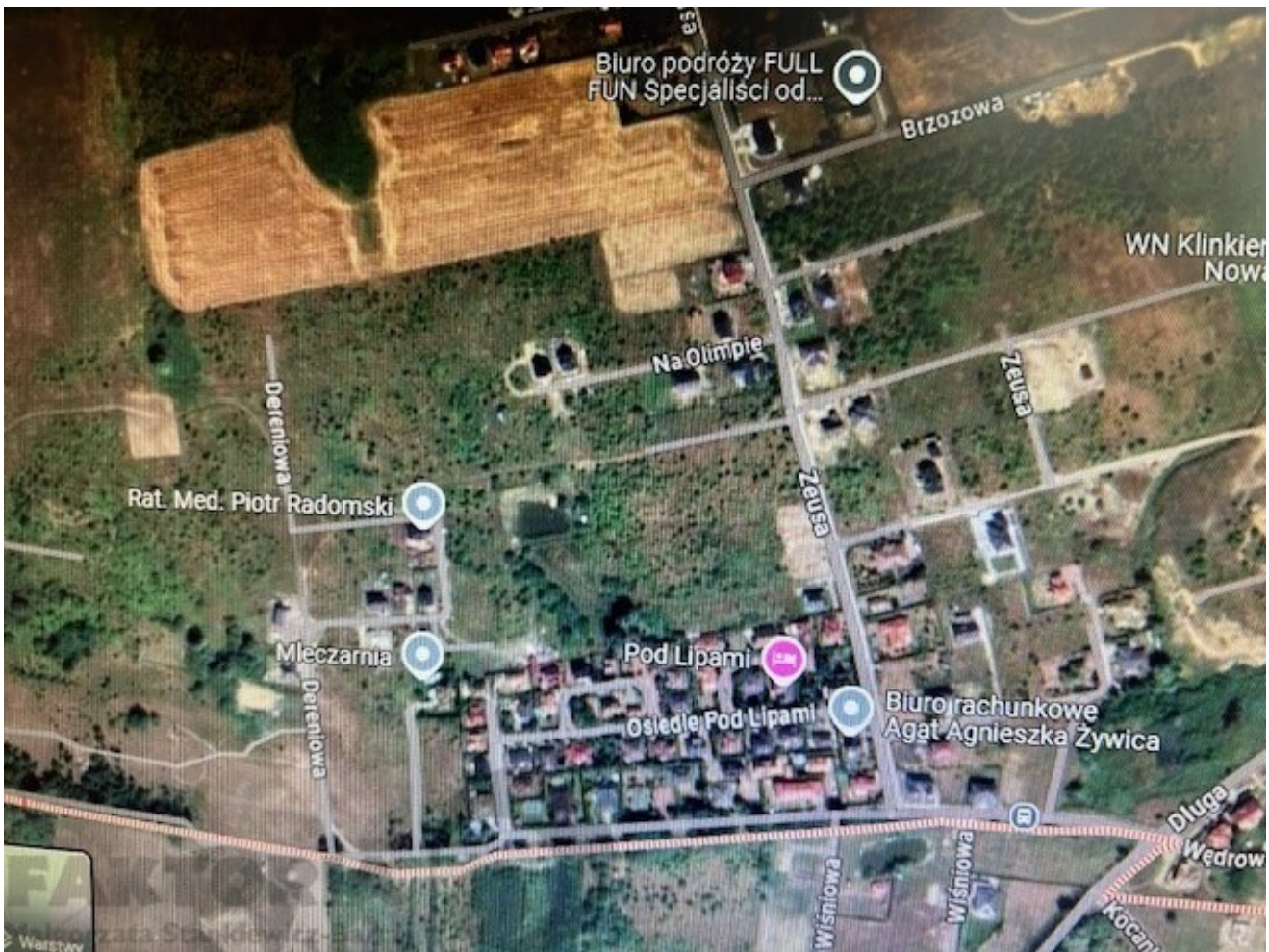


Budowlana, 825 m2, Mierzyn

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **371 250 zł**

pow. działki: **825,00 m²**



Mierzyn. Oferta sprzedaży działki o powierzchni 825 m² w cenie 450 zł/m², sąsiadującej z Osiedlem pod Lipami. Obecnie czynne pozwolenie na budowę na dom w zabudowie bliźniaczej - drugi segment (którego budowa już się rozpoczęła), przylega do wschodniej granicy.

Kupujący otrzyma dodatkowo:

- badania geologiczne gruntu,
- komplet dokumentacji budowlanej (wraz z pozwoleniem na budowę) dot. ww. bliźniaka
- kontakt do sprawdzonego wykonawcy, który obecnie wykonuje sąsiadujący segment bliźniaka.

Brak planu miejscowego. Obecne pozwolenie na budowę wydane na podstawie warunków zabudowy. Parametry dopuszczalnej zabudowy:

- max. pow. zabudowy: 27%,
- wysokość kalenicy: 6,5 - 9 m,
- max. wysokość okapu: 4 m,
- szerokość elewacji frontowej: 13 - 20 m.

Infrastruktura techniczna:

- prąd: doprowadzony do granicy działki (skrzynka),
 - gaz: możliwość doprowadzenia (wydane warunki przyłączenia),
 - woda: z własnego ujęcia - podłączenie do sieci w trakcie procedowania,
 - kanalizacja sanitarna / deszczowa: do zbiorników bezodpływowych - podłączenie do sieci w trakcie procedowania.
- Wszystkie niedoprowadzone jeszcze do działki media biegną w drodze głównej (ul. Zeusa), oddalonej ok. 50 m od działki. Kształt prostokątny, regularny. Korzystne usytuowanie:
- względem stron świata - wjazd na działkę od północy, południowa część działki pod ogród,
 - względem wysokości - działka znajduje się w obszarze przewyższenia, co gwarantuje bezproblemowe odprowadzenie wód opadowych, polepsza ekspozycję widokową i prywatność.
- W bezpośrednim sąsiedztwie już istniejąca (lub w trakcie realizacji) zabudowa jednorodzinna - można więc poznać przyszłych sąsiadów (bardzo sympatyczni ludzie).
- Wielkość i kształt działki umożliwia wykonanie dwóch budynków: domu wolnostojącego oraz niezależnie segmentu bliźniaka, do którego nawiązuję poniżej.

Utworzyła się wspólnota osób (współwłaściciele drogi wewnętrznej), które koordynują podłączenie zarówno wody, jak i kanalizacji (san. i deszcz.). Wykonany jest projekt wszystkich podłączeń. Obecnie trwają rozmowy z gminą w sprawie dofinansowania brakującego odcinka sieci kan. (gmina w październiku 2023 złożyła wniosek) i z potencjalnymi wykonawcami.

Cena zawiera udział w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25235	Powierzchnia działki	825, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	450, 00 PLN	Cena 	371 250, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	24, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**