Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Lubczyna działka bud. rekr. 1352 m2, 50 zł/m2

Działka na sprzedaż - Lubczyna, ul. Kasztanowa

cena **67 600** zł

pow. działki: **1 352,00 m²**



Działka rolna położona w Lubczynie w okolicy ul. Brzozowej i Kasztanowej i Niezapominajki o powierzchni 1352 m2 w cenie 50 zł/m2.
Znajduje się w kompleksie 11 działek o zbliżonych powierzchniach.
Wjazd z drogi wewnętrznej od strony południowej i zachodniej, ogród od strony wschodniej u, las od północy w odległości około 120 m.
Dla terenu nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Położenie 35 m od ulicy asfaltowej.
Symbol użytku rolnego RVI. W linii prostej ok. 900 m od Jeziora Dąbskiego.
Woda i kanalizacja w ulicy Kasztanowej, wymagana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
Możliwość dokupienia sąsiednich działek o zbliżonych powierzchniach.
Sprzedaż wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w cenie dodatkowo 1000 zł dla każdej działki.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 67600 PLN; Powierzchnia działki: 1352; Cena za m2: 50 PLN; Dostępne od: 2026-07-29; Rynek: Wtórny; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Rekreacyjna; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny zabudowy mieszkaniowej; Droga dojazdowa: Polna droga; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25115	Powierzchnia działki	1 352, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	50, 00 PLN	Cena	67 600, 00 PLN

uzbrojenie

Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**