

Rekreacyjna, 1,352 m2, Lubczyna

**Działka na sprzedaż** - Lubczyna, ul. Kasztanowa

cena **67 600** zł

pow. działki: **1 352,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka rolna położona w Lubczynie w okolicy ul. Brzozowej i Kasztanowej i Niezapominajki o powierzchni 1352 m2 w cenie 50 zł/m2.

Znajduje się w kompleksie 11 działek o zbliżonych powierzchniach.

Wjazd z drogi wewnętrznej od strony południowej i zachodniej, ogród od strony wschodniej u, las od północy w odległości około 120 m.

Dla terenu nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Położenie 35 m od ulicy asfaltowej.

Symbol użytku rolnego RVI. W linii prostej ok. 900 m od Jeziora Dąbskiego.

Woda i kanalizacja w ulicy Kasztanowej, wymagana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Możliwość dokupienia sąsiednich działek o zbliżonych powierzchniach.

Sprzedaż wraz z udziałem w drodze wewnętrznej w cenie dodatkowo 1000 zł dla każdej działki.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 67600 PLN; Powierzchnia działki: 1352; Cena za m2: 50 PLN; Dostępne od: 2026-07-29; Rynek: Wtórny; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Rekreacyjna; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny zabudowy mieszkaniowej; Droga dojazdowa: Polna droga; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |             |                                                                                          |                |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol         | FKT25115    | Powierzchnia działki                                                                     | 1 352, 00 m²   |
| Rodzaj działki | REKREACYJNA | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ       |
| Cena za m2     | 50, 00 PLN  | Cena  | 67 600, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |          |
|-----------------|-----------|-----------------|----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
|-----------------|-----------|-----------------|----------|