

Apartament z antresolą-4 pokoje w Ustroniu Morskim

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Polna

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **55,50 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **55,50 m²**, usytuowany na **3. piętrze** kameralnego budynku w Ustroniu Morskim. To propozycja dla osób, które chcą cieszyć się własnym miejscem nad morzem, jak również dla inwestorów poszukujących nieruchomości gotowej do natychmiastowego wynajmu. Funkcjonalny układ wnętrza zapewnia komfort użytkowania. Na głównym poziomie znajdują się dwie sypialnie, przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. Dodatkową przestrzeń stanowi antresola, na której urządzono kolejną sypialnię, dzięki czemu apartament oferuje aż **4 pokoje**.

Kuchnia została wykonana w zabudowie i wyposażona w komplet sprzętu AGD. Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach, co pozwala rozpocząć korzystanie z apartamentu lub jego wynajem od pierwszego dnia po zakupie.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia **55,50 m²**
- 3 piętro
- winda

- klimatyzacja
- 4 pokoje
- antresola z dodatkową sypialnią
- salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie na poziomie głównym
- łazienka z prysznicem
- 2 tarasy
- pełne wyposażenie w cenie
- ogrzewanie z kotłowni osiedlowej
- budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa

Cena apartamentu: 649 000 zł

Kupujący nie płaci prowizji.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

- miejsca postojowego przy budynku - **35 000 zł**
- komórki lokatorskiej - **55 000 zł**

Apartament znajduje się w nowoczesnym kompleksie, zaledwie około **800 metrów od plaży**. W najbliższej okolicy znajdują się liczne ścieżki rowerowe, tereny rekreacyjne, restauracje i atrakcje turystyczne, dzięki czemu jest to doskonałe miejsce zarówno do wypoczynku, jak i prowadzenia najmu krótkoterminowego przez cały sezon. Dla ułatwienia zapoznania się z układem pomieszczeń do ogłoszenia dołączono rzut apartamentu. *Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.*

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02857	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	55, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2025	Materiał ścian	YTONG
Cena za m2	11 693, 69 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	2
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	INNE
	Nieruchomość dostępna od	26.06.2026	Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**