



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Działka 4 km od morza z domkiem holenderskim

Działka na sprzedaż - Śmiechów

cena **169 000 zł**

pow. działki: **1 045,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Działka z domkiem holenderskim w nadmorskiej okolicy Śmiechów, gmina Będzino

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **1045 m²**, położona w miejscowości Śmiechów, gmina Będzino około 4 km od nadmorskich Gąsek i pięknych plaż Bałtyku.

To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca blisko morza zarówno do wypoczynku, jak i pod przyszłą zabudowę całoroczną.

Działka posiada wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, co daje możliwość realizacji własnego domu w tej wyjątkowej lokalizacji.

Teren jest ogrodzony siatką oraz naturalnym żywopłotem, który zapewnia prywatność i tworzy niezwykle przyjemną atmosferę.

Działka posiada bramę wjazdową, dostęp do wody oraz energii elektrycznej.

Dla działki została wydana decyzja o **warunkach zabudowy** pozwalająca na budowę budynku wolnostojącego jednorodzinnego.

Parametry:

- procent zabudowy: 10%
- wysokość zabudowy: do 8,5 m
- szerokość frontowa budynku do 18 m
- dach dwuspadowy

Na działce znajduje się:

- domek holenderski stanowiący wygodne zaplecze rekreacyjne,
- wiata samochodowa,
- przyczepa kempingowa,
- utwardzone miejsce postojowe,
- estetycznie wykonane chodniki z kamienia.

Ogromnym atutem nieruchomości jest pięknie zagospodarowana zielen. Liczne drzewa, krzewy, nasadzenia ozdobne, kwiaty oraz drzewa owocowe tworzą harmonijną, pełną uroku przestrzeń, w której można odpocząć i cieszyć się kontaktem z naturą.

Najbliższe otoczenie stanowią kameralna zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne, dzięki czemu miejsce zachowuje spokojny i sielski charakter. Jednocześnie lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację.

W odległości około 3 km znajduje się miejscowość Borkowice, gdzie dostępny jest węzeł drogi ekspresowej S6/S11 oraz dworzec kolejowy.

W pobliżu Tymienia znajdziemy m.in. sklep Dino, szkołę podstawową oraz kolejny dostęp do komunikacji kolejowej.

Z kolei nadmorskie Gąski oraz Pleśna oferują plaże, punkty usługowe i miejsca, gdzie można spędzać wolny czas. To doskonała propozycja dla osób, które marzą o własnym miejscu nad morzem, ale jednocześnie cenią sobie spokój, prywatność i szybki dostęp do infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Nie czekaj ta wyjątkowa działka może stać się Twoim miejscem nad Bałtykiem.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

Symbol	GDF21841	Powierzchnia działki	1 045, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	161, 72 PLN	Cena 	169 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	29, 96
Długość działki (mb.)	45, 95	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**