

Działka z potencjałem Żarnowo

Działka na sprzedaż - Żarnowo

cena **200 000** zł

pow. działki: **21 145,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka rolna o powierzchni 21 145 m² (2,1145 ha), położona w malowniczej miejscowości Żarnowo, w gminie Stepnica, w województwie zachodniopomorskim.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, a jej regularny kształt oraz szeroki front o długości około 77 m i długość około 275 m stwarzają dogodne warunki do racjonalnego wykorzystania gruntu.

Struktura użytków:

grunty klasy IVb - ok. 5 800 m²,
grunty klasy V - ok. 11 900 m²,
grunty klasy VI - ok. 3 445 m².

Media:

prąd i wodociąg - około 200 m od granicy działki,

kanalizacja - około 270 m.

Żarnowo to spokojna, rozwijająca się miejscowość położona w gminie Stepnica, ceniona za bliskość przyrody, rozległe tereny leśne oraz dogodny dojazd do większych miejscowości. W sąsiedztwie działki znajdują się pola uprawne, lasy oraz zabudowa jednorodzinna, co tworzy kameralne i atrakcyjne otoczenie.

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do Stepnicy, Wolina, Międzyzdrojów i Świnoujścia. W pobliżu znajdują się plaże, Zalew Szczeciński, mariny oraz tereny rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest bliskość trasy rowerowej Velo Baltica oraz Rezerwatu Przyrody Czarnocin.

Duża powierzchnia, szeroki front działki, dostęp do drogi publicznej oraz rozwijająca się okolica sprawiają, że nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla osób poszukujących gruntu rolnego, jak i inwestorów planujących zakup ziemi z myślą o przyszłości. Ewentualny podział nieruchomości lub zmiana sposobu jej zagospodarowania wymagają uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22236	Powierzchnia działki	21 145, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	9, 46 PLN	Cena 	200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	77, 00
Długość działki (mb.)	275, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**