

Lokal, 165 m2, parter, Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **13 240** zł

pow. całkowita: **165,14**
m²



Na wynajem wyjątkowy lokal usługowo-handlowy o powierzchni 165 m2, położony w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie - przy ul. Krzywoustego, na rogu ul. Bohaterów Warszawy, tuż przy przejściu dla pieszych.

To miejsce o **ogromnym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwie galerie handlowe, liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia doskonałą ekspozycję i stały napływ potencjalnych klientów.

składa się z 6-ciu pomieszczeń plus socjal z toaletą plus wiatrołap

Atrybuty lokalu:

- 165 m2 powierzchni,

- prestiżowa lokalizacja w samym centrum miasta,
- bardzo wysoki standard wykończenia,
- drzwi pancerne,
- okna pancerne,
- klimatyzacja
- doskonała widoczność z ulicy,
- możliwość umieszczenia efektownej reklamy.

Lokal doskonale sprawdzi się pod:

- ✓ salon beauty,
- ✓ klinikę medycyny estetycznej,
- ✓ gabinety lekarskie lub stomatologiczne,
- ✓ bank,
- ✓ kancelarię,
- ✓ showroom,
- ✓ sklep lub inną działalność usługową i handlową.

czynsz ok 900zł/mc plus prąd, ogrzewanie z SEC, woda

Jeśli szukasz prestiżowej lokalizacji, która zapewni Twojej firmie rozpoznawalność i stały ruch klientów - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

LOKAL PO BANKU, WKRÓTCE GOTOWY DO WYDANIA

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	892/7376/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	165, 14 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Cena 	13 240, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl