

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Szczecin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, ul. Tadeusza Zawadzkiego

cena **519 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,70 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) położone na trzecim piętrze w świetnej lokalizacji przy ul. T. Zawadzkiego Lewobrzeże. Oferta dostępna także dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Lokal mieszkalny o pow. 52,7m2 składa się z:

- salonu 15m2
- sypialni 9m2
- sypialni 10m2
- kuchni 6m2
- przedpokoju 7m2
- łazienki 3m2
- WC 1m2
- balkonu 5m2

Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci miejskiej.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do spółdzielni - ok 700zł, (zimna woda, podgrzanie, CO, opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz nieczystości);
- energia elektryczna oraz gaz wg wskazania licznika.

Miejsce parkingowe bezpośrednio przy budynku (bez opłat).

Blok położony jest wśród zieleni, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew.

W najbliższym sąsiedztwie: markety, przystanek autobusowy, przedszkole, szkoła, paczkomat, kościół, plac zabaw, apteka i wiele innych.

Dostępne od zaraz, klucze w biurze.

Oferta idealna zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Bardzo popularna lokalizacja do wynajmu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                        |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 5623/7376/OMS | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 52, 70 m²              |
| Piętro         | 3             | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | DO REMONTU    | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK    | Rok budowy                                                                               | 1975                   |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA  | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 9 848, 20 PLN | Cena  | 519 000, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |                           |                          |   |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|---|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Liczba WC                | 1 |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                 | Domofon                  | ✓ |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA              | Nieruchomość dostępna od |   |
| 01.07.2026      | Czynsz administracyjny    |                          |   |
|                 |                           | 700, 00 PLN              |   |

