Magdalena Cyfra-Milewska
(Biuro Nieruchomości ProjektME)
nr licencji: 22848

tel.: 575 82 70 70
email: biuro@projektme.pl

Rolna, 1,671 m2, Żółwia Błoć

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoć

cena **69 000** zł

pow. działki: **1 671,00 m²**



Działka przy lesie, 8 km od Goleniowa - media w drodze

TYLKO 69 000 złotych

- *Żółwia Błoć, gm. Goleniów; 1 671 m2; zabudowa jednorodzinna*

Spokojne miejsce tuż przy lesie, w rozwijającej się wsi z dobrym dojazdem do Goleniowa i Szczecina. Działka z pełną infrastrukturą przy drodze - gotowa na budowę lub długoterminową inwestycję w grunt. Nieruchomość położona w kompleksie działek pod zabudowę jednorodzinną.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia: 1 671 m2
- Media: prąd, gaz i woda dostępne w drodze bezpośrednio przy działce

- Dojazd: utwardzona droga gminna - dobry, całoroczny dostęp
- Lokalizacja: kompleks działek pod zabudowę jednorodzinną, sąsiedztwo lasu
- Odległość od Goleniowa: ~8 km

Planowanie przestrzenne - co warto wiedzieć? Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) ani nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy.

Żółwia Błoć to kameralna, dynamicznie rozwijająca się wieś - cicha, zielona i dobrze skomunikowana. Kilka minut od infrastruktury Goleniowa, przez S3 szybki dojazd do Szczecina, Nowogardu i Stepnicy.

Propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału w gruncie z długoterminowym potencjałem wzrostu wartości.

? Magdalena: 575 82 70 70 - Edyta: 575 82 70 77 Biuro Nieruchomości ProjektME informacji i umówimy prezentację!

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:
- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	201/7346/OGS	Powierzchnia działki	1 671, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	41, 29 PLN	Cena	69 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	21, 80
Długość działki (mb.)	68, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**