

Komfortowe 3pok. 2-poz. 2009r, taras 20m2, Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **4 500 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,10 m²**



Komfortowy w pełni wyposażony 2-poziomowy apartament o wysokim standardzie z dużym tarasem 20m2. Mieszkanie znajduje się na V piętrze, w monitorowanej plombie z 2009 roku w samym centrum Szczecina. Do dyspozycji cicha winda i wózkownia. Niedaleko znajduje się park i ogródek jordanowski z placem zabaw dla dzieci.

Na powierzchni 85 m2 składa się oryginalny salon z jedną ze ścian w kształcie łuku, z oknami francuskimi i panoramicznym widokiem na miasto. Dodatkowym atutem salonu jest biokominek i wyjście na taras ze sztuczną trawą o powierzchni 20 m2 (ekspozycja wschodnio-południowa). W salonie duży i wygodny wypoczynek, 50 calowy telewizor, drewniany 6 osobowy stół w stylu prowansalskim.

Na I poziomie znajduje się także przedpokój z dużą szafą w zabudowie, toaleta oraz kuchnia wyposażona w sprzęt o najwyższej klasy energooszczędności (zabudowany piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, okap, płyta grzewcza oraz lodówka z zamrażarką).

Na II poziomie znajduje się łazienka wykończona marmurowymi płytkami i dwie kompletne sypialnie.

Na podłodze deski, granitowe płytki, plastikowe okna. Apartament jest w pełni wyposażony i umeblowany, z dużą ilością szaf, półek na odzież i bieliznę. Na życzenie, mieszkanie może być dodatkowo doposażone.

Preferowany jest najem długoterminowy, minimum rok czasu, również dla firm. Dodatkowe opłaty to co miesięczny czynsz w wysokości 500zł, SEC (ogrzewanie miejskie i podgrzanie ciepłej wody, latem 250zł, zimą 500-600zł) oraz co dwa miesiące ZWiK (woda) i Enea (prąd). Kaucja w wysokości 5000zł. Właściciel rozważy małe zwierzątka z dodatkowym ubezpieczeniem. Termin wydania od 1 września 2026r.

Polecam i zapraszam do współpracy.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 4500 PLN; Powierzchnia: 85.1; Cena za m2: 52.88 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 4500 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 4500 PLN; Czynsz administracyjny: 500 PLN; Dostępne od: 2026-09-01; Rynek: Wtórny; Osobna toaleta; Materiał: Pustak; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2009; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 5; Winda; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 5; Poddasze użytkowe; Mieszkanie wielopoziomowe; Stan nieruchomości: Idealny; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Kominek; Telefon;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 2; Liczba pokoi: 3; Podłogi w pokojach: Deska podłogowa; Typ kuchni: Widna; Podłogi w kuchniach: Gres; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Gres; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Liczba oddzielnych toalet: 1; Podłogi w toaletach: Gres; Podłogi w przedpokojach: Gres;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba tarasów: 1; Powierzchnie tarasów: 20;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21212	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	85, 10 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

	STANDARD		
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena 	4 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**