

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Ks. Piotra Ściegiennego

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,96 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie położone na 2. piętrze w pięknie wyremontowanej kamienicy w samym sercu Szczecina - **w Śródmieściu**.

Lokal został **wyremontowany** i jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Atuty nieruchomości:

- 2 ustawne i funkcjonalne pokoje,
- 2 piętro,
- balkon,
- mieszkanie po remoncie,
- pięknie odrestaurowana kamienica,
- okna PCV,
- pełne umeblowanie w cenie.

Opłaty: czynsz: 390 zł (zaliczka na zimną wodę, śmieci, konserwacja nieruchomości), 191 zł (fundusz remontowy) + gaz i prąd.

Doskonała lokalizacja w Śródmieściu zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, uczelni oraz wszystkich udogodnień, jakie oferuje centrum miasta.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem.

Do mieszkania **przynależy dodatkowe pomieszczenie** o powierzchni **7,72 m2**, znajdujące się na tym samym piętrze - posiada okno, co zapewnia dostęp naturalnego światła i zwiększa jego funkcjonalność.

Przestrzeń ta daje wiele możliwości aranżacyjnych - może pełnić funkcję:

- dodatkowego pokoju,
- biura do pracy zdalnej,
- garderoby lub pralni,
- schowka / pomieszczenia gospodarczego,
- małego pokoju hobby.

To duży atut nieruchomości, który zwiększa komfort użytkowania mieszkania i pozwala na elastyczne dopasowanie przestrzeni do własnych potrzeb.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20155	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 96 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 626, 06 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Liczba WC

1

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

390, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**