

Okazja Inwestycyjna! Lokal 13,76m²-Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **145 000 zł**

pow. całkowita: **13,76 m²**



Na sprzedaż niewielki lokal usługowy z ogromnym potencjałem, położony w ścisłym centrum Szczecina przy ul. Dubois. Nieruchomość mieści się w odrestaurowanej kamienicy i stanowi idealną propozycję dla osób szukających miejsca na własny biznes lub bezpieczną inwestycję pod wynajem.

- **Cena:** 145 000 zł
- **Powierzchnia:** 13,76 m² + dodatkowa przestrzeń na antresoli
- **Cena za m²:** ok. 10 538 zł/m²
- **Lokalizacja:** ul. Dubois (Centrum)
- **Stan prawny:** Pełna własność z Księgą Wieczystą
- **Stan lokalu:** Do remontu / własnej aranżacji

Główne atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Położenie w centrum Szczecina gwarantuje świetne skomunikowanie i łatwy dojazd dla

klientów.

- **Budynek:** Nieruchomość znajduje się na parterze w pełni odrestaurowanej kamienicy, co zapewnia profesjonalny wizerunek Twojego biznesu już od wejścia.
- **Niewielka antresola:** Dodatkowa przestrzeń, którą można zaaranżować na archiwum, magazyn lub strefę odpoczynku.
- **Sąsiedztwo generujące ruch:** Bezpośrednia bliskość dużej przychodni medycznej zapewnia stały napływ potencjalnych klientów każdego dnia.

Przeznaczenie lokalu:

Kompaktowy metraż oraz układ pomieszczenia dają nieograniczone możliwości aranżacyjne. Miejsce to idealnie sprawdzi się jako:

- **Gabinet specjalistyczny:** medyczny, psychologiczny lub rehabilitacyjny.
- **Salon branży beauty:** kosmetyka, stylizacja paznokci, rzęsy lub makijaż permanentny.
- **Biuro obsługi klienta:** biuro księgowe, agencja ubezpieczeniowa lub pośrednictwo finansowe.

**Możliwości jest naprawdę wiele!*

Uwaga: ostatnie zdjęcie w galerii przedstawia przykładową wizualizację aranżacji lokalu, która obrazuje potencjał tego wnętrza.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Zakup tej nieruchomości to przede wszystkim pewna i bezpieczna inwestycja. Stan lokalu przeznaczony do remontu otwiera przed nowym właścicielem szerokie możliwości aranżacyjne. Pozwala to od podstaw zaprojektować wnętrze idealnie dopasowane do Twoich potrzeb, bez problemu spełniając przy tym oczekiwania nawet najbardziej wymagających przyszłych klientów, którzy na pewno docenią nowoczesny standard oraz intymność tego miejsca.

Obecność praktycznej antresoli sprawia, że możesz przenieść tam wszystkie funkcje gospodarcze lub socjalne, dzięki czemu całą powierzchnię parteru zyskujesz na stworzenie komfortowej i przestronnej strefy obsługi klienta. Co więcej, kompaktowy metraż przekłada się na bardzo niskie koszty stałe i minimalne opłaty eksploatacyjne. To doskonała baza pod stabilną siedzibę dla własnego biznesu, która dzięki unikalnej lokalizacji będzie stale zyskiwać na wartości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35165	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	13, 76 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m2	10 538, 00 PLN	Cena ?	145 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**