

Słoneczne 3 pokoje z OGRÓDKIEM | Os. Barbakan

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Barbakan

cena **773 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,50 m²**



Szukasz idealnego balansu między miejską wygodą a ciszą i bliskością natury?
To mieszkanie na prestiżowym, zamkniętym osiedlu Barbakan w Szczecinie może być Twoim nowym adresem.

Kluczowe informacje:

- **Cena:** 773 000 zł (ok. 13 443 zł/m²)
- **Powierzchnia:** 57,50 m² (3 pokoje)
- **Lokalizacja:** Szczecin, Gumieńce
- **Piętro:** Parter w 3-piętrowym budynku z cichobieżną windą
- **Czynsz:** ok. 600 zł

Największym atutem mieszkania jest przynależny do niego prywatny ogródek. To idealne miejsce na poranną kawę, bezpieczną zabawę dla dziecka lub relaks po pracy. Do wnętrza wchodzi się z kameralnej galerii, co zapewnia mieszkańcom dodatkową prywatność.

Mieszkanie jest czyste, zadbane i gotowe do zamieszkania. Ogromnym bonusem dla nowego właściciela jest to, że **całe umeblowanie oraz sprzęty AGD są już wliczone w cenę!**

WNĘTRZE MIESZKANIA SKŁADA SIĘ Z:

- **Słonecznego salonu:** serca domu, które zachwyca przestrzenią i naturalnym światłem.
- **Nowoczesnej kuchni:** z meblami wykonanymi na wymiar zaledwie 2 lata temu. W tym samym czasie wymieniono na nowy niemal cały sprzęt AGD (oprócz lodówki).
- **Przytulnej sypialni:** idealnej strefy odpoczynku.
- **Pokoju dziecięcego:** który sprawdzi się również jako domowe biuro.
- **Łazienki:** wyposażonej w wygodną wannę, WC oraz pralkę.
- **Korytarza:** z praktyczną i pojemną szafą w zabudowie.

Bezpieczeństwo i standard na najwyższym poziomie!

Gumieńce to dzielnica uwielbiana przez rodziny. Kilka kroków od bloku znajduje się piękny park z nowoczesną siłownią pod chmurką i ogrodzonym wybiegiem dla psów. Dzieci bezpiecznie dotrą do pobliskiej szkoły lub przedszkola. Na wyciągnięcie ręki są też sklepy spożywcze, poczta i place zabaw. Bliskość przystanku autobusowego gwarantuje szybki dojazd do każdej części Szczecina.

Nie trzeba martwić się też o bezpieczeństwo swoje i bliskich. Osiedle Barbakan jest w pełni zamknięte, strzeżone oraz monitorowane. Wjazd na teren ułatwiają dwie bramy sterowane pilotem, za którymi czekają miejsca parkingowe dla mieszkańców. Istnieje również możliwość wynajęcia komórki lokatorskiej lub miejsca w garażowcu z wewnętrznych ogłoszeń sąsiedzkich.

Samo mieszkanie wyposażono w solidne, drewniane okna z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi oraz wzmocnione drzwi wejściowe.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Brzmi jak Twoje miejsce na ziemi? Zadzwoń i umów się na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW35115	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 50 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	13 443, 47 PLN	Cena 	773 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl