

Prestiżowe 3.pok. mieszkanie z kom.lok. i loggią

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo, ul. Gerwazego

cena **755 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,11 m²**



Prestiżowa lokalizacja, bezkompromisowe bezpieczeństwo oraz elitarny charakter prywatnego resortu - prezentowane mieszkanie o powierzchni 63,11 m² z komórką lokatorską zlokalizowane na cenionym przez mieszkańców Szczecina Chabrowym Osiedlu przy ulicy Gerwazego stanowi unikalną ofertę na rynku wtórnym.

Położenie nieruchomości na kameralnym pograniczu dzielnic **Pogodno** i **Krzekowo** gwarantuje idealną harmonię między bliskością terenów rekreacyjnych a błyskawicznym dojazdem do ścisłego centrum miasta za pośrednictwem ulicy Taczaka oraz ulicy Sosabowskiego.

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze nowoczesnego 2.piętrowego budynku z 2016 roku, wybudowanego przez cenionego ogólnopolskiego dewelopera **SGI**. Budynek wyróżnia się nowoczesną bryłą architektoniczną, szerokimi, doskonale doświetlonymi klatkami schodowymi oraz obecnością **cichobieżnej windy** - udogodnienia niezwykle rzadko spotykanego w niskiej, dwupiętrowej zabudowie, które mocno podnosi komfort codziennego funkcjonowania.

Osiedle o charakterze zamkniętego resortu - Prywatny azyl w mieście

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o stworzeniu samowystarczalnego, zielonego sanktuarium. Cały teren osiedla jest **całkowicie zamknięty, ogrodzony i chroniony całodobowo**, co zapewnia mieszkańcom absolutne poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Do dyspozycji właścicieli pozostaje bogata, wewnętrzna infrastruktura rekreacyjna:

- **Prywatne jezioro rekreacyjne** z oświetlonymi alejkami spacerowymi oraz ławkami.
- Przepięknie zakomponowana, dojrzała i starannie pielęgnowana **zieleń parkowa**.
- **Nowoczesny, bezpieczny plac zabaw** dedykowany wyłącznie najmłodszym mieszkańcom osiedla.

Jasne, słoneczne wnętrza wykończone materiałami wysokiej klasy

Wnętrze mieszkania charakteryzuje się optymalnym, w pełni rozkładowym i funkcjonalnym układem pomieszczeń. Południowo-zachodnia ekspozycja sprawia, że mieszkanie jest niezwykle widne i naturalnie dogrzane przez cały dzień. Wykończenie zrealizowano przy użyciu materiałów bardzo dobrej jakości, z dbałością o estetykę i trwałość detali.

Jednym z kluczowych atutów jednej z sypialni jest **wykonana w całości na wymiar zabudowa meblowa o charakterze garderobianym**, która zapewnia bezkompromisową pojemność przy zachowaniu pełnej ergonomii pomieszczenia. Z salonu prowadzi wyjście na **przestronną loggię o powierzchni 4 m²** stanowiącą idealne przedłużenie strefy dziennej w ciepłe dni.

Zestawienie powierzchni i wymiarów pomieszczeń:

Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o maksymalnym wykorzystaniu każdego metra kwadratowego:

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym:** 27 m²- serce domu z bezpośrednim wyjściem na słoneczną loggię.
- **Sypialnia główna:** 13 m³ - wyposażona w indywidualnie zaprojektowaną, pojemną garderobę na wymiar.
- **Sypialnia dodatkowa:** 12 m²- idealna jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny.
- **Łazienka :** 4,5 m²- ustawna, wykończona wysokiej jakości armaturą i ceramiką sanitarną.
- **Hol (korytarz):** 7 m² - reprezentacyjna strefa komunikacyjna tworząca spójną całość z salonem.
- **Loggia (dodatkowo):** 4 m² - idealna na letni wypoczynek.

Komórka lokatorska w cenie .

Niezaprzeczalnym walorem tej oferty jest fakt, że **wszystkie przynależności ujęte są w cenie ofertowej**. Nabywca nie ponosi żadnych dodatkowych, ukrytych kosztów. W cenie nowy właściciel otrzymuje **prywatną komórkę lokatorską** znajdującą się w podziemnym garażowcu (dojazd także windą), idealną na przechowywanie rowerów, wózków czy sprzętu sportowego.

Lokalizacja łącząca dwa światy

Chabrowe Osiedle łączy w sobie spokój zielonej enklawy Krzekowa z prestiżowym charakterem sąsiedniego Pogodna. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura społeczna i handlowa: nowoczesne szkoły podstawowe, przedszkola, przychodnie medyczne oraz markety i punkty usługowe. Dojazd do ścisłego centrum Szczecina jest szybki i bezproblemowy zarówno samochodem, jak i sprawnie funkcjonującą komunikacją miejską (linie tramwajowe i autobusowe w bliskiej odległości).

Mieszkanie jest w pełni uregulowane prawnie, gotowe do szybkiego przekazania nowemu właścicielowi.

Zapraszam na prezentację!

Osobiste spotkanie pozwoli w pełni docenić luksusowy charakter osiedla oraz wygodę, przestronność i funkcjonalność mieszkania.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350
WhatsApp: + 48 512 466 004

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35055	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 11 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	11 963, 24 PLN	Cena 	755 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.06.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**