

NOWA CENA!!! 4-POK. PARTER ZAŁOM + 25m² SUTERENA

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osiedle Załom, ul. Osiedle Kasztanowe

cena **581 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,85 m²**



Oferuję na sprzedaż przestronne, 4 - pokojowe mieszkanie **na parterze**, położone na oś. Kasztanowym w Załomiu z dodatkowym pomieszczeniem o pow.25 m² w piwnicy (suterena z okienkiem) z zejściem prosto z mieszkania oraz z piwnicy

MIESZKANIE

Lokal znajduje się na parterze 4 piętrowego bloku z 1987 roku. Ma powierzchnię, 73,82 m² ,i wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń.. Mieszkanie jest nie tylko rozkładowe, ale i dwustronne, z oknami na północ i południe.

Duży salon ,ok. 24 m² z wyjściem na balkon (6m²), po tej samej stronie drugi mniejszy pokój o ok. 12 m² po drugiej stronie sypialnia ok. 11 m² , najmniejszy pokój ok. 10 m² oraz kuchnia z oknem ok. 8 m².

W środkowej części łazienka z wanną (6m²) oraz osobna ubikacja

Wejście do każdego pokoju i pozostałych pomieszczeń osobne, z przedpokoju.

Z przedpokoju, również po schodkach w dół jest zejście do zaadaptowanej na osobne pomieszczenie wózkowni o powierzchni ok.25 m2..

Jest to duży pokój, z możliwością aneksu kuchennego oraz dużej łazienki z ubikacją. Lokal może być przeznaczony na dodatkową działalność. Chociażby na pokój do wynajęcia, studio, fotograficzne czy np. siłownię tym bardziej , że wejście jest nie tylko z mieszkania głównego , ale także z piwnicy. To pomieszczenie jak i 2 piwnice (4 i 12 m2) znajdują się na osobnej KW. można je sprzedać bądź wynająć.

W blokach na tym osiedlu ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z miejskiej sieci ciepłowniczej (lub lokalnej kotłowni osiedlowej). Ciepło pochodzi z centralnego systemu, a nie z piecyków gazowych czy węglowych w mieszkaniach

Gazu brak , kuchenka jest elektryczna.

Czynsz (ostatnio 1 osoba) ok. 700 zł w tym zawarte są m.in. zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne- Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

LOKALIZACJA

4 pokojowe mieszkanie położone jest na oś. Kasztanowym w Załomiu. 4 piętrowy budynek wybudowano w 1987 roku.

W odległości 200 metrów znajduje się las, który jest częścią Puszczy Goleniowskiej. Wspaniałe miejsce na spacer, piesze bądź rowerowe wycieczki. Osiedle jest ciche i spokojne. W pobliżu znajdują się końcowe przystanki autobusowe m.in. C i 7 , kompleks sportowo-rekraacyjny z boiskiem, przedszkola oraz sklepy m.in Lewiatan, Dino, Biedronka,,Netto

Miejsca parkingowe pod blokiem bez ograniczeń.

To tylko 20 kilometrów do centrum Szczecina, do pracy, ale także szybki i wygodny dojazd i powrót do domu.

Mieszkanie z pewnością do odświeżenia i odmalowania przed zamieszkaniem, albo do remontu jeżeli myślimy o własnej aranżacji lokalu.

Serdecznie zapraszam i polecam.

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22396	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 85 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 867, 30 PLN	Cena 	581 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
	Nieruchomość dostępna od	09.07.2026	Czynsz administracyjny
	700, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl