Tomasz Zaborowski
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)

tel.: 603849698
email: t.zaborowski@grupa-filar.pl

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Pasewalk, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17309, Niemcy
Pasewalk, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17309, Niemcy

Mieszkanie na sprzedaż - Pasewalk, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17309, Niemcy, Pasewalk, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17309, Niemcy

cena **181 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **49,07 m²**



Oferuję na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w Pasewalku (Niemcy) o powierzchni 49,07 m2.

Pasewalk to spokojne i ciche 15-sto tysięczne miasteczko w Meklemburgii oddalone od centrum Szczecina o 40 km (30 minut).
Mieszkanie składa się z dwóch głównych pomieszczeń : salonu (19 m2), pokoju - sypialni (14 m2), osobnej kuchnii (8 m2)oraz przedpokoju i dużej łazienki z kabiną prysznicową i WC.
Lokal kilka lat temu przeszedł remont kapitalny . Zostały wymienione wszystkie instalacje oraz tynk,i podłogi, okna i drzwi .
Można korzystać ze strychu i piwnicy . Do lokalu należy także komórka 6m2 .
Mieszkanie po wynajmie , należy lekko odświeżyć.
Nieruchomość położona jest na 2 piętrze w 2- kondygnacyjnej kamienicy (niski blok). W całym pionie (klatce schodowej) znajduje się 6 mieszkań.
Klatka schodowa odnowiona i bardzo schludna.

Mieszkanie położone jest w samym centrum miasta, a jednak boczna uliczka daje poczucie ciszy i spokoju. Bez problemu z parkowaniem. Do centrum handlowego z Kauflandem albo do Lidla i apteki 4 minuty pieszo.
Wszelkie opłaty (bez prądu i podatku) to ok.90 euro/miesiecznie.
Lokal nadaje się świetnie na inwestycje - na wynajem, obecnie to kwota rzędu 300-400 euro/miesiecznie.

CENA : 44.000 EURO czyli ok. 190.000 PLN

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22401	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 07 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 688, 61 PLN
Cena	181 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
30.09.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**