

Turzyn, 2 pokoje z balkonem, 330 cm wys., 47,48 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn, ul. Stanisława Żółkiewskiego

cena **389 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,48 m²**



Są mieszkania, których największą wartością nie jest wykończenie, ale możliwości, jakie dają. To jedno z nich.

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,48 m², położone na 2. piętrze wyremontowanej kamienicy na szczecińskim Turzynie. Lokal posiada balkon. Wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić go zgodnie z własnym pomysłem, wykorzystując potencjał przedwojennej zabudowy.

Już od progu uwagę zwraca wysokość pomieszczeń 330 cm. To detal, który trudno oddać na zdjęciach, ale robi ogromną różnicę. Wnętrza są bardziej przestronne, lepiej doświetlone i sprawiają wrażenie znacznie większych niż sugeruje metraż. Wysokie sufity dają również większe możliwości aranżacyjne - od zabudowy pod sam sufit po efektowne oświetlenie czy wysokie drzwi.

Nieruchomość składa się z:

- salonu,

- sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- przedpokoju,
- balkonu,
- piwnicy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Okna PCV.

Czynsz administracyjny wynosi tylko 346,12 zł.

Turzyn to jedna z tych części Szczecina, gdzie przedwojenna zabudowa tworzy spójną całość. Większość okolicznych kamienic została już odrestaurowana, dzięki czemu codzienny widok za oknem i spacer po okolicy to kontakt z dopracowaną, ponadczasową architekturą.

Na co dzień wszystko jest w zasięgu kilku minut. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, uczelnie, park, przychodnia, apteki, centrum handlowe oraz liczne punkty usługowe.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja autobusowa i tramwajowa, która pozwala szybko dotrzeć do innych części miasta.

To propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji, studentów potrzebujących dobrze skomunikowanego miejsca czy też dla inwestorów, którzy doceniają potencjał kamienic i lokalizacji blisko centrum.

Najważniejsze informacje:

- cena: 389 000 zł
- czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym: 346,12 zł,
- powierzchnia: 47,48 m²,
- 2 pokoje,
- balkon,
- oddzielna kuchnia
- 2. piętro,
- kamienica z około 1930 roku,
- wysokość pomieszczeń: 330 cm,
- stan: do remontu,
- ogrzewanie gazowe,
- piwnica.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21423	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 48 m ²

Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 192, 92 PLN	Cena 	389 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	14.08.2026	Czynsz administracyjny
	346, 12 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl