Anna Serej
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 26214

tel.: 517366330
email: a.serej@mintinvest.pl

Działka, 3,169 m2, Żarnowo

Działka na sprzedaż - Żarnowo

cena **63 380** zł

pow. działki: **3 169,00 m²**



!!! OSTATNIE DZIAŁKI W KOMPLEKSIE !!!

Zainwestuj w lokalizację, która z roku na rok zyskuje na wartości!

Przedstawiany na sprzedaż atrakcyjne działki położone w miejscowości Żarnowo, gmina Stepnica - w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie kilkanaście minut od Zalewu Szczecińskiego oraz dogodnym dojazdem do Wolina, Międzyzdrojów i Świnoujścia.

Dlaczego warto?

✔ spokojna i rozwijająca się okolica z zabudową jednorodzinną,
✔ media - prąd, gaz i woda dostępne w drodze gminnej,
✔ dojazd prywatną drogą wewnętrzną - udział w drodze wliczony w cenę działki,

✔ korzystne powierzchnie dające szerokie możliwości zagospodarowania,
✔ atrakcyjna propozycja zarówno dla osób budujących dom, jak i inwestorów,

Lokalizacja, która pracuje na wartość nieruchomości

Żarnowo to miejsce, które łączy ciszę i kontakt z naturą i dostępem do niezbędnej infrastruktury. W miejscowości znajdują się:
- szkoła podstawowa,
- ośrodek zdrowia,
- poczta,
- sklepy,
- przystanki komunikacji autobusowej.

Dogodny dojazd do Stepnicy, Wolina, Międzyzdrojów oraz Świnoujścia sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Dodatkowym atutem jest bliskość plaż nad Zalewem Szczecińskim, marin, terenów rekreacyjnych, trasy rowerowej Velo Baltica oraz Rezerwatu Przyrody Czarnocin. To region, który dynamicznie rozwija się pod względem turystycznym i mieszkaniowym, dzięki czemu grunty zyskują na atrakcyjności i wartości.

Niniejsza oferta dotyczy działki oznaczonej na mapie nr 2.
Właściciel wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, co znacząco zwiększa atrakcyjność i możliwości zagospodarowania.

Bezpieczna inwestycja w grunt
Zakup działki to jedna z najstabilniejszych form lokowania kapitału. Grunty w atrakcyjnych lokalizacjach z dostępem do infrastruktury i perspektywą zabudowy od lat cieszą się rosnącym zainteresowaniem. To oferta dla osób, które myślą o budowie własnego domu, ale również dla inwestorów planujących zabezpieczenie kapitału lub odsprzedaż nieruchomości z zyskiem w przyszłości.

Nie czekaj, aż ceny gruntów w tej okolicy wzrosną. Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22235	Powierzchnia działki	3 169, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	20, 00 PLN
Cena	63 380, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**