

Dom, 30 m², Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Lotników Morskich

cena **177 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,00 m²** pow. działki: **309,00 m²**



Działka z nowoczesnym domkiem nad morzem.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 309 m², położona w ustronnym miejscu, w odległości ok. 800 m od morza (w linii prostej). W sprzedaży jest udział w działce rolnej wynoszący 349/5453.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 22 x 16 m, w ewidencji gruntów oznaczona jako łąki klasy IV.

Jest położona w zacisznym miejscu, pod lasem, w kompleksie podobnych działek wykorzystywanych w celach rekreacyjnych. Działka ogrodzona płotem panelowym, obsadzona drzewkami wzdłuż 2 boków, posiada bramę wjazdową.

Domek ma konstrukcję z dwóch połączonych, metalowych kontenerów, w środku ocieplenie styropianem o grubości 15 cm, dach z blachy, elewacja z deski. Okna dwu i trzy szybowe, duże od podłogi po sufit. Ściany wewnątrz pokryte sosnową boazerią, w łazience płyty winylowe na ścianach i podłodze, prysznic - deszczownica, z odpływem liniowym i niskim brodzikiem. Aneks kuchenny wyposażony w szafki bezuchwytowe, blat roboczy, lodówkę, zlewozmywak, oraz liczne kontakty.

Uwaga, w tym roku miał miejsce przeciek w wyniku którego podłoga została zalana dlatego wymaga ona odnowienia.

Prąd i woda są doprowadzone do domku, studnia i szambo (5m3) znajdują się na działce.

Dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi długości 600 m od asfaltu. Z działki można dojść spacerkiem na plażę w ciągu 10 minut.

Z działki jest dojazd do morza i do miasta Darłowo utwardzonymi drogami długości ok. 2 km.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach polderów łąkowych z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów tymczasowych, oznaczonym symbolem RZ. Dopuszcza się uprawy roślin energetycznych. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 100% pow. działki.

Zgodnie z uchwalonym w roku 2024 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo, teren działki znajduje się na obszarze oznaczonym jako UT.30 - usługi turystyki.

Nadmorski teren zlokalizowany na południe od ulicy Lotników Morskich, sięgający od rzeki Grabowa do morza, to teren działek rolnych wykorzystywanych w celach rekreacyjnych od ponad 15 lat.

informacje ogólne

Symbol	WD01990	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 00 m²
Powierzchnia działki	309, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	parterowy	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	INNY	Cena 	177 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl