



Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroraniemuchosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 63 m², Pyrzyce
Mieszkanie na sprzedaż - Pyrzyce

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,00 m²**



Na sprzedaż: Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w przyjemnej okolicy!

Informacje ogólne:

Zapraszam do oferty **3-pokojowego mieszkania** o powierzchni **63 m²**. Lokal położony na **4. piętrze bloku z wielkiej płyty z 1989 roku**. Charakterystyczną cechą takich mieszkań jest komfortowy i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Układ mieszkania:

Mieszkanie składa się z widnej, **oddzielnej kuchni (15 m²)**, trzech funkcjonalnych pokoi (**6 m² / 8 m² / 12 m²**), łazienki i oddzielnej toalety.

Układ nieruchomości zapewnia wygodę na co dzień i dużo możliwości aranżacyjnych.

Stan i wyposażenie:

Lokal jest w **dobrym** stanie technicznym - **zadbany i czysty**. Jest częściowo umeblowany, co pozwala na własną

aranżację.
Brak wilgoci, widocznych zacieków czy pleśni.
Miłym dodatkiem jest wyjście na balkon , które znajduje się w kuchni.
Latem widok umilają nam zielone korony drzew, a najbliższa wysoka zabudowa znajduje się w znacznej odległości.

Budynek i otoczenie:

Mieszkanie znajduje się w **docieplonym bloku** z wielkiej płyty, co zapewnia niższe rachunki za ogrzewanie i przyjemny klimat przez cały rok.
Budynek nie posiada windy, a konstrukcja schodów na klatce to łagodne podejście i mały kąt nachylenia.
Jest to szczególnie ważny aspekt dla osób starszych oraz z problemami zdrowotnymi.
Dodatkowym atutem jest **instalacja gazowa** oraz dostępny parking pod blokiem .

Lokalizacja: Mieszkanie wyróżnia się **atrakcyjną lokalizacją** - w dobrze skomunikowanej części miasta z dostępem do usług (medycznych, kosmetycznych, prawnych) oraz sklepów, szkół i terenów zielonych.

To propozycja dla osób ceniących **czystość, porządek i dobry standard utrzymania**, a także świetną lokalizację w rozsądnej cenie!

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	564/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	5 539, 68 PLN	Cena 	349 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
990, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**