

Inwestycyjna, 6,600 m², Wisetka
Działka na sprzedaż - Wisetka

cena **1 250 000 zł**

pow. działki: **6 600,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w samym centrum Wisetki - jednej z najbardziej urokliwych nadmorskich miejscowości na wyspie Wolin, zaledwie kilka minut spacerem od plaży nad Morzem Bałtyckim oraz jeziora Wisetka.

Powierzchnia oferowanej nieruchomości wyniesie około **6 600 m²** po wydzieleniu niewielkiej części gruntu przeznaczonej pod istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja w centrum Wisetki
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- oznaczenie w MPZP: **2.UTR - teren zabudowy zakwaterowania turystycznego**
- możliwość realizacji obiektu hotelowego, pensjonatu, apartotelu lub kompleksu apartamentów

wakacyjnych

- maksymalna powierzchnia zabudowy do **40%** powierzchni działki
- maksymalna wysokość zabudowy do **12 m**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz możliwość uzbrojenia zgodnie z zapisami MPZP.

Wisłęka od lat cieszy się rosnącym zainteresowaniem turystów oraz inwestorów. Kameralny charakter miejscowości, bliskość Wolińskiego Parku Narodowego, szeroka plaża i rozwijająca się infrastruktura turystyczna sprawiają, że jest to jedna z najbardziej perspektywicznych lokalizacji na zachodniopomorskim wybrzeżu.

To propozycja dla inwestora poszukującego gruntu z dużym potencjałem pod realizację nowoczesnego obiektu turystycznego w jednej z najlepszych lokalizacji nad polskim morzem.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23% podatek VAT.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, dokumentacji planistycznej oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49708	Powierzchnia działki	6 600, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	189, 39 PLN	Cena 	1 250 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	57, 00
-----------------	-----------	-------------------------	--------

Długość działki (mb.)

115, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**