

Spora obniżka ceny, Kawalerka, parter, Dąbie, cegła

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Oficerska

cena **319 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,00 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej kawalerki, zlokalizowanej w bezpiecznej dzielnicy Szczecina - Dąbie.

Mieszkanie położone jest na parterze niskiego budynku z 2001 roku, wybudowanego z cegły.

Na powierzchnię około 32 m² składają się:

- przestronny i ustawny pokój,
- otwarta kuchnia z osobnym wejściem z korytarza (otwór podawczy pomiędzy nią i pokojem),
- przedpokój z szafą w zabudowie,
- łazienka z wanną, wc i pralką.

Mieszkanie własnościowe, do lekkiego odświeżenia, gotowe do zamieszkania od zaraz. Na podłogach terakota i panele, okna PCV.. Ściany gładzone i malowane na jasne kolory, w łazience glazura w naturalnych barwach. W 2024 roku został zamontowany nowy dwubiegowy piec gazowy, który zapewnia komfortowe i ekonomiczne ogrzewanie. Czynsz wynosi zaledwie 350 zł. W cenie mieszkania pozostają: nowa lodówka i pralka z roku 2025.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły. Klatka schodowa czysta i zadbane, budynek docieplony, instalacja elektryczna miedziana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny darmowy parking uliczny. Z tyłu budynku parking osiedlowy. W pobliżu znajdują się: centrum chandlowe, sklepy, punkty usługowe, szkoły, apteki, bazarek, kąpielisko miejskie tereny rekreacyjne i zielone. Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Forma własności: pełna własność.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20610	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 968, 75 PLN
Cena 	319 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	Czynsz administracyjny
	350, 00 PLN		