

Apartament przy Jasnych Błoniach

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Jasne Błonia, ul. Lutniana

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,20 m²**



Komfortowy apartament przy Jasnych Błoniach - ul. Lutniana | 41 m²

Oferujemy do wynajęcia **komfortowy, w pełni umeblowany i wyposażony apartament o powierzchni 41 m²**, położony na pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą przy ul. Lutnianej w Szczecinie, w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni.

To propozycja dla osób poszukujących wysokiego standardu, bezpieczeństwa oraz jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Szczecinie.

UKŁAD MIESZKANIA

Na powierzchnię 41 m² składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- wydzielona część sypialniana z bezpośrednim wejściem do łazienki,
- osobne WC,
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,

- duży balkon.

Funkcjonalny układ zapewnia komfort i wygodę codziennego użytkowania.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Apartament jest **w pełni umeblowany i wyposażony**, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Na wyposażeniu znajdują się wysokiej klasy sprzęty RTV i AGD marek Bosch oraz Electrolux, m.in.:

- telewizor,
- lodówka,
- zmywarka,
- pralka,
- piekarnik z funkcją mikrofal,
- odkurzacz,
- żelazko,
- czajnik elektryczny.

Budynek wyróżnia się wysokim standardem części wspólnych oraz dbałością o bezpieczeństwo mieszkańców. Do dyspozycji pozostają **recepja, monitoring, ochrona do późnych godzin wieczornych oraz winda**.

Do mieszkania obligatoryjnie przynależy **szerokie miejsce postojowe w garażu podziemnym**.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina. **Jasne Błonia znajdują się zaledwie kilka minut spacerem od budynku.**

W najbliższym otoczeniu dostępne są liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej. Do ścisłego centrum Szczecina można dotrzeć w zaledwie kilka minut.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z indywidualnego pieca gazowego. Korzystne usytuowanie lokalu pomiędzy innymi mieszkaniami sprawia, że apartament jest **ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu**.

KOSZTY I WARUNKI NAJMU

- najem: **2 600 zł/miesiąc**,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym: **300 zł/miesiąc - obligatoryjne**,
- czynsz do wspólnoty: ok. **500 zł/miesiąc**,
- prąd i gaz według zużycia,
- internet światłowodowy z telewizją: **80 zł/miesiąc**,
- kaucja: **4 800 zł**.

Mieszkanie dostępne **od zaraz**

Oferta skierowana jest do **osób niepalących**. Właściciel nie wyraża zgody na zamieszkanie ze zwierzętami ani z dziećmi.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22946	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 20 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	16.08.2026	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**