



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Wolno stojący, 133 m², Koszalin Jamno

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Promowa

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,68 m²**

pow. działki: **1 028,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom jednorodzinny realizowany w spokojnej części Koszalina dzielnicy Jamno, przy ul. Promowej. Nieruchomość powstanie na działce nr 759/8 o powierzchni około 1000 m² (10 arów). To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej, terenów rekreacyjnych oraz jeziora.

Najważniejsze informacje:

- dom wolnostojący, jednorodzinny, parterowy
- powierzchnia całkowita: 132,68 m²
- powierzchnia użytkowa: 115,43 m²
- działka: około 10 arów

- stan sprzedaży: deweloperski
- cena domu: 949 000 zł.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon,
- kuchnia,
- trzy pokoje (w tym komfortowa sypialnia),
- dwie łazienki,
- korytarz,
- kotłownia,
- garaż w bryle budynku.

Dom został zaprojektowany jako wygodna przestrzeń dla rodziny, z zachowaniem praktycznego podziału na strefę dzienną i prywatną.

Standard wykonania: stan deweloperski

W cenie nieruchomości zostaną wykonane m.in.:

- ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych "Porotherm" o gr. 24 cm,
- ściany wewnętrzne: suporeks gr. 12 cm,
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna w kolorze grafitowym,
- stolarka okienna: okna 3-szybowe kolor grafitowy,
- drzwi wejściowe anty włamaniowe szerokość 100 cm,
- kompletne instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa oraz elektryczna,
- ogrzewanie gazowe: piec dwufunkcyjny zamontowany w budynku,
- wykonana elewacja budynku (styropian gr. 20 cm),
- ogrodzenie działki z trzech stron,
- frontowe ogrodzenie oraz część elementów wykończeniowych mogą zostać dostosowane według indywidualnych preferencji.

Podjazd przed domem na dwa stanowiska wykonany z betonu (możliwość wyboru wykończenia beton zacierany lub gładki w stylu amerykańskim).

Możliwość personalizacji domu

Dużym atutem inwestycji jest możliwość wprowadzenia zmian w zależności od etapu realizacji budowy.

Osoby, które zdecydują się wcześniej, będą miały większy wpływ na wygląd końcowy nieruchomości zarówno w zakresie wykończenia zewnętrznego, jak i wybranych elementów wnętrza.

Prezentowane zdjęcia obejmują również wizualizacje pokazujące możliwe warianty aranżacji budynku.

Najważniejsze odległości:

- jezioro Jamno około 850 m
- przystań nad jeziorem Jamno w pobliżu
- najbliższy sklep około 1 km
- centrum handlowe BIG Koszalin około 3 km
- Leroy Merlin, Agata Meble, Lidl oraz inne punkty usługowe około 3 km
- węzeł drogi ekspresowej S6 Szczecin Gdańsk około 3 km.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową ul. Promową.

Pewna inwestycja i profesjonalne wykonanie

Budowa realizowana jest przez doświadczoną firmę z wieloletnim doświadczeniem w branży budowlanej.

Kupując Państwo sprawdzony produkt wykonany z dbałością o jakość oraz funkcjonalność.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do życia, jak i dla klientów inwestycyjnych.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia spotkania.

Agent prowadzący:
Tymoteusz Lesiak
tel. 883 334 831
e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21840	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 68 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 68 m²
Powierzchnia działki	1 028, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 152, 55 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**