Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: 502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Uzdrowiskowa

cena **1 275 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **37,50 m²**



Elegancja w duchu cesarskich kurortów
Baltic Park Fort to elegancka architektura w stylu cesarskich kurortów nadmorskich, które w przeszłości były areną wielkich spotkań i wydarzeń. Ta inwestycja jest częścią nadmorskiej enklawy Świnoujścia, przyciąga swoim blaskiem i klasą. To miejsce, gdzie luksus łączy się z klasycznym pięknem, tworząc przestrzeń, w której każdy chciałby zatrzymać czas.
Inwestycja położona jest przy nowej promenadzie z pasażem handlowym i posiada podziemne przejścia łączące całą infrastrukturę kompleksu Baltic Park Molo. Dzięki temu bez wychodzenia na zewnątrz goście i inwestorzy mają dostęp do atrakcji, jakie zapewniają tamtejsze obiekty m. in. restauracji, sklepów, kawiarni, Aquaparku, siłowni, Wellness, SPA i wielu innych a także do hoteli Radisson oraz Hilton.

Atuty Inwestycji
Prestiżowa lokalizacja, tuż przy plaży
Gotowe apartamenty - zainwestuj i zarabiaj od teraz
Apartamenty z widokiem na morze

Inwestycja o wysokim potencjale wynajmu oraz stałym wzroście wartości
Wykończone i umeblowane apartamenty z klimatyzacją
Apartamenty na najwyższym piętrze posiadają przestronne tarasy z jacuzzi
Klasyczny styl nawiązujący do dawnych kurortów nadmorskich
Część największego kompleksu hotelowo-apartamentowego nad Bałtykiem
Dostęp podziemnymi przejściami do wszystkich atrakcji m. in. Aquapark, restauracje, kawiarnie, SPA, Wellness.

Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć 23%
Do tego dochodzi wyposażenie mieszkania w cenie 89 900 zł netto +23% VAT
Możliwość dokupienia miejsca postojowego w cenie 149.900 zł netto + 23% VAT

Roczna stopa zwrotu to około 7%

Istnieje możliwość współpracy przy wynajmie krótkoterminowym, szczegóły na prezentacji.
Zapraszam na prezentację apartamentów przy promenadzie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	100	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rok budowy	2018	Cena	1 275 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**