Patrycja Grabczak
(HOME nieruchomości)

tel.: 692966699
email: biuro@nieruchomoscihome.pl

Na sprzedaż 3 pokoje z widokiem na Plac Odrodzenia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Monte Cassino

cena **519 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **84,00 m^2**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 84 m2 w sercu Szczecina - z widokiem na Plac Odrodzenia!

Szukasz nieruchomości z "duszą", która łączy prestiżową lokalizację z ogromnym potencjałem inwestycyjnym? A może marzysz o klimatycznym mieszkaniu w kamienicy, gdzie wszędzie jest blisko?
Mamy przyjemność zaprezentować przestronne, jasne mieszkanie o powierzchni **84 m2**, położone na 4. piętrze szczecińskiej kamienicy przy **ul. Monte Cassino** - tuż przy samym **Placu Odrodzenia**.

Kamienica z klasą - klatka schodowa, która robi wrażenie!
Już od progu budynku czuć wyjątkowy klimat dawnego Szczecina. Klatka schodowa przeszła **gruntowną renowację** i prezentuje się zjawiskowo. Zachowane i pieczołowicie odrestaurowane piękne **zdobienia sztukatorskie** oraz detale architektoniczne sprawiają, że wejście do budynku jest niezwykle reprezentacyjne. To właśnie te spektakularne prace konserwatorskie wewnątrz klatki schodowych (przywracające m.in. sztukaterie, motywy gryfa, winorośli czy piękne witraże) sprawiły, że budynek stał się jedną z architektonicznych perełek Szczecina. Kamienica ogrodzona oraz monitorowana.

Układ pomieszczeń (przestrzeń i światło)
Mieszkanie zachwyca przestrzenią oraz doskonałym doświetleniem. Okna wychodzą na malowniczy Plac Odrodzenia, zapewniając piękny, wielkomiejski widok.

- **Salon z aneksem kuchennym:** Otwarta przestrzeń - idealna do relaksu, przyjmowania gości i wspólnego gotowania.
- **Główna sypialnia:** Duża, ustawna, wyposażona w pojemną szafę w zabudowie.
- **Drugi pokój:** Świetnie sprawdzi się jako pokój dla dziecka, sypialnia gościnna lub komfortowe biuro do pracy zdalnej.
- **Łazienka:** Wyposażona w kabinę prysznicową oraz WC.
- **Przedpokój:** Przestronny z dużymi szafami w zabudowie.

Lokalizacja - absolutny TOP w Szczecinie
To adres, którego nie trzeba reklamować. Mieszkanie znajduje się w absolutnym centrum wydarzeń, a jednocześnie blisko natury:

- **Plac Odrodzenia** - dosłownie na wyciągnięcie ręki.
- **Spacerem do zieleni:** Chwila dzieli Cię od Parku Kasprowicza oraz Jasnych Błoni - idealnych miejsc na poranny jogging czy weekendowy relaks.
- **Wszystko pod ręką:** W najbliższej okolicy znajdziesz modne kawiarnie, restauracje, sklepy, punkty usługowe oraz doskonałą komunikację miejską. **Tutaj zapomnisz o samochodzie!**

Potencjał inwestycyjny
Mieszkanie to **gotowy biznes** lub idealne miejsce dla rodziny. Aktualnie z sukcesem funkcjonuje jako **krótkoterminowy najem na portalu Booking.com**, generując stałe zyski. Ze względu na układ i genialną lokalizację, nieruchomość cieszy się ogromnym zainteresowaniem turystów oraz klientów biznesowych.
Informacje techniczne

- **Powierzchnia:** 84 m2
- **Piętro:** 4 (w kamienicy)
- **Ogrzewanie:** Nowoczesne ogrzewanie elektryczne.
- **Ciepła woda:** Nowy, bezpieczny i oszczędny piec gazowy.
- **Czynsz:** ok. 860 zł (do wspólnoty mieszkaniowej).

Przejmij dobrze prosperujący biznes lub zamieszkaj w tej uroczej części Szczecina!
Zapraszamy na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HMN20133	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 178, 57 PLN
Cena	519 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
24.05.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
860, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**