

Budynek z XIX wieku | Centrum Chojny | Inwestycja

Obiekt na sprzedaż - Chojna

cena **3 990 000 zł**

pow. całkowita: **2 456,00** pow. działki: **7 679,00**
m² **m²**



Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w samym centrum Chojny - zabytkowy budynek z XIX wieku z prawomocnym pozwoleniem na przebudowę.

Na sprzedaż wyjątkowy budynek z XIX wieku, położony w ścisłym centrum Chojny, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. To nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, łącząca historyczną architekturę z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Budynek o powierzchni **2.456 m²** usytuowany jest na działce o powierzchni **7 679 m²**. Powierzchnia zabudowy wynosi zaledwie **795 m²**, co pozostawia znaczną część terenu do zagospodarowania zgodnie z potrzebami przyszłego inwestora.

Funkcjonalny układ budynku oraz jego lokalizacja stwarzają szerokie możliwości realizacji różnorodnych przedsięwzięć - od funkcji mieszkaniowych, przez biurowe i usługowe, aż po obiekt o charakterze hotelowym,

apartamentowym czy wielofunkcyjnym (zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanymi decyzjami administracyjnymi).

Obecny właściciel przygotował kompleksową koncepcję przebudowy obejmującą remont oraz zmianę sposobu użytkowania na **budynek biurowo-mieszkalno-usługowy**. Dla planowanej inwestycji została opracowana pełna dokumentacja projektowa, a w **2025 roku wydano prawomocne pozwolenie na budowę**, co znacząco skraca czas potrzebny na rozpoczęcie realizacji inwestycji.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości z historią, atrakcyjną lokalizacją oraz gotowym zapleczem formalnym, pozwalającym szybko przystąpić do realizacji ambitnego projektu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49685	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	ZABYTKOWY
Powierzchnia całkowita	2 456, 00 m²	Powierzchnia działki	7 679, 00 m²
Ilość pięter	4	Cena za m2	1 624, 59 PLN
Cena 	3 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓