Tomasz Zaborowski
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)

tel.: 603849698
email: t.zaborowski@grupa-filar.pl

Sprzedam 3 pok. z aneksem w Pasewalku(Niemcy)

Mieszkanie na sprzedaż - Pasewalk, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17309, Niemcy, Pasewalk, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17309, Niemcy

cena **181 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **49,07 m²**



Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w Pasewalku (Niemcy) o powierzchni 49,07 m2.

Pasewalk to spokojne i ciche 15-sto tysięczne miasteczko w Meklemburgii oddalone od centrum Szczecina o 40 km (30 minut).
Mieszkanie składa się z trzech głównych pomieszczeń : pokoju z aneksem kuchennym (15 m2), dużego pokoju (15 m2), sypialni (12 m2)oraz przedpokoju i łazienki z kabiną prysznicową i WC.
Lokal kilka lat temu przeszedł remont kapitalny . Zostały wymienione wszystkie instalacje oraz tynk,i podłogi, okna i drzwi .
Można korzystać ze strychu i piwnicy . Do lokalu należy także komórka 6m2 .
Mieszkanie po wynajmie , należy lekko odświeżyć.
Nieruchomość położona jest na 2 piętrze w 2- kondygnacyjnej kamienicy (niski blok). W całym pionie (klatce schodowej) znajduje się 6 mieszkań.
Klatka schodowa odnowiona i bardzo schludna.

Mieszkanie położone jest w samym centrum miasta, a jednak boczna uliczka daje poczucie ciszy i spokoju. Bez problemu z parkowaniem. Do centrum handlowego z Kauflandem albo do Lidla i apteki 4 minuty pieszo.
Wszelkie opłaty (bez prądu i podatku) to ok.90 euro/miesiecznie.
Lokal nadaje się świetnie na inwestycje - na wynajem, obecnie to kwota rzędu 300-400 euro/miesiecznie.

CENA : **44.000 EURO czyli ok. 190..000 PLN**

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22400	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 07 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 688, 61 PLN
Cena	181 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV		Nieruchomość dostępna od
30.09.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**