

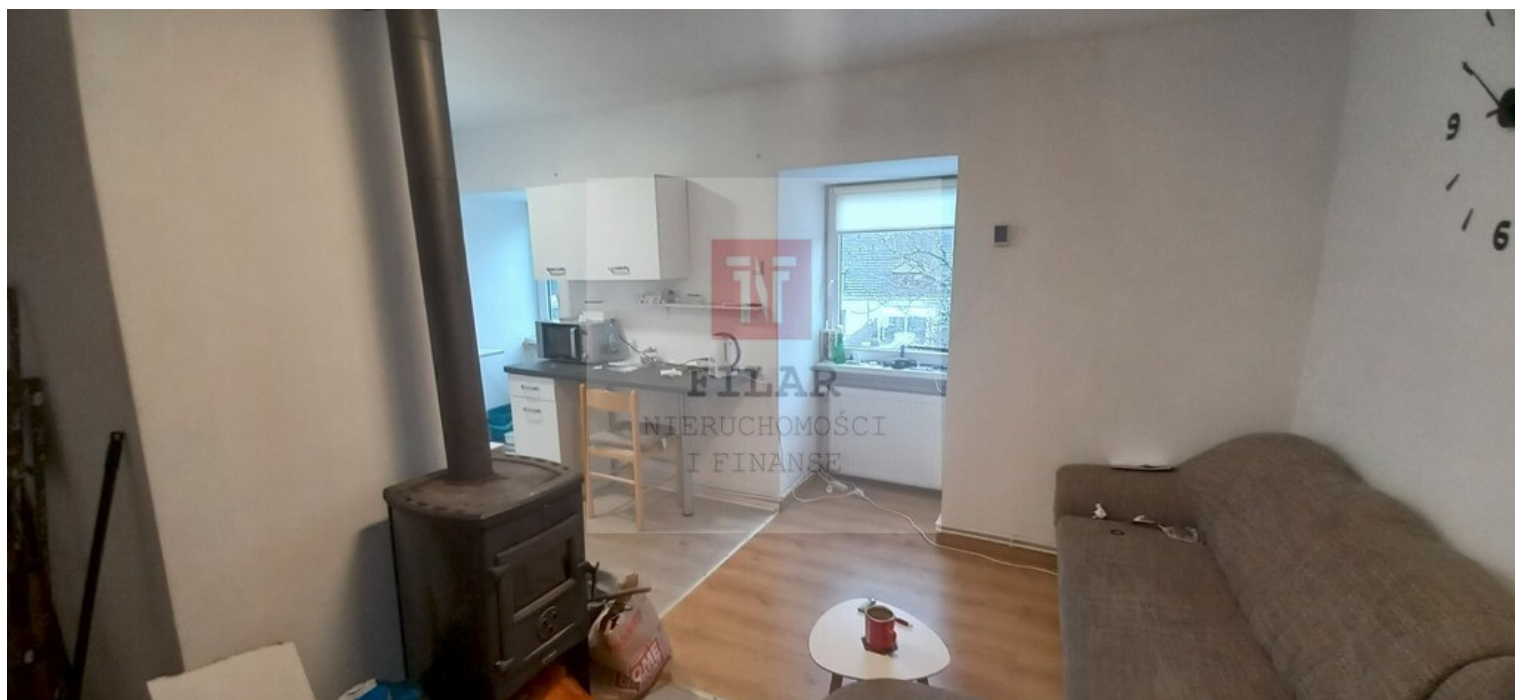
## Sprzedam 3 pok. z aneksem w Pasewalku(Niemcy)

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce

cena **190 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,07 m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w Pasewalku (Niemcy) o powierzchni 49,07 m<sup>2</sup>.

Pasewalk to spokojne i ciche 15-sto tysięczne miasteczko w Meklemburgii oddalone od centrum Szczecina o 40 km (30 minut).

Mieszkanie składa się z trzech głównych pomieszczeń : pokoju z aneksem kuchennym (15 m<sup>2</sup>), dużego pokoju (15 m<sup>2</sup>), sypialni (12 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju i łazienki z kabiną prysznicową i WC.

Lokal kilka lat temu przeszedł remont kapitalny . Zostały wymienione wszystkie instalacje oraz tynk,i podłogi, okna i drzwi .

Można korzystać ze strychu i piwnicy . Do lokalu należy także komórka 6m<sup>2</sup> .

Mieszkanie po wynajmie , należy lekko odświeżyć.

Nieruchomość położona jest na 2 piętrze w 2- kondygnacyjnej kamienicy (niski blok). W całym pionie (klatce schodowej) znajduje się 6 mieszkań.

Klatka schodowa odnowiona i bardzo schludna.

Mieszkanie położone jest w samym centrum miasta, a jednak boczna uliczka daje poczucie ciszy i spokoju. Bez

problemu z parkowaniem. Do centrum handlowego z Kauflandem albo do Lidl'a i apteki 4 minuty pieszo. Wszelkie opłaty (bez prądu i podatku) to ok.90 euro/miesięcznie. Lokal nadaje się świetnie na inwestycje - na wynajem, obecnie to kwota rzędu 300-400 euro/miesięcznie.

CENA : **44.000 EURO** czyli ok. **190..000 PLN**

Zapraszamy do współpracy  
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Symbol                                                                                   | FIL22400        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY           |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita | 49, 07 m²        |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 2                |
| Standard                                                                                 | DO ODŚWIEŻENIA  | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1930             |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA           | Cena za m2             | 3 872, 02 PLN    |
| Cena  | 190 000, 00 PLN |                        |                  |

informacje dodatkowe

|                 |                        |             |                          |
|-----------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY           |
| Rodzaj okien    | PCV                    |             | Nieruchomość dostępna od |
| 11.01.2026      | Czynsz administracyjny | 350, 00 PLN |                          |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**