

Gotowy biznes nad morzem. ROI 8-10%. Sprawdź

Dom na sprzedaż - Mielno, Lechitów, ul. Adama Asnyka

cena **2 400 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **200,00**
m²

pow. działki: **653,00 m²**



Gotowy biznes nad morzem. ROI 8 - 10%. Mini osada 4 domków. Morze i plaża - 1,5 km.

Całoroczne domki premium zaprojektowane przez architekta,
pełne wyposażenie,
działający i dobrze prosperujący obiekt - 8 - 10% ROI.

Obiekt składa się z czterech, 2 pokojowych domków o powierzchni użytkowej 27 m² + antresola 15 m², dla
nawet 6 - 8 osób każdy,

Teren o powierzchni 653 m², optymalnie zagospodarowany i wykorzystany.

Architektura ogrodu naturalnie oddziela sekcje nieruchomości, dzięki czemu goście otrzymują dużą prywatność i
swobodę.

Obiekt wyposażony w sieci:

woda miejska,

kanalizacja miejska,

prąd,
gaz.
Domki posiadają ogrzewanie elektryczne.

Duży potencjał do rozwoju...
Obiekt jest wysoko oceniany na bookingu i ma stałych gości.
Można także wynajmować dom i uzyskać jeszcze wyższy zwrot z inwestycji...
Na terenie jest wystarczająco dużo miejsca na basen, jacuzzi i saunę.
Obiekt całoroczny i można go wynajmować w całości.
Posiada miejsca postojowe dla 4 samochodów,
możliwość wdrożenia drobnej gastronomii czy automatów sprzedażowych.

Nadmorska lokalizacja
Mielno, zaledwie 1,5 km do plaży, 15 minut spacerem, a rowerem czy hulajnogą jeszcze szybciej.
Z dala od zgiełku nadmorskiej miejscowości, a jednocześnie jej atrakcje są na wyciągnięcie ręki. Potrzeba wypoczynku nieco dalej od centrów kurortów to ostatnio zauważalny trend. Mielno od lat przyciąga i jest na szczycie listy wybieranych miejsc na wakacje.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń
Przeprowadzimy całą transakcję od zapytania do wydania` dom Mielno.
Więcej zdjęć i ofert biznes nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nad morzem.
Przy zakupie dom Mielno należy uwzględnić dodatkowe opłaty: 2% PCC i aktu notarialnego.
#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA
Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	150/IND/DS-15550	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	653, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNIANA	Cena 	2 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**