

Bliźniaczy, 102 m2, Grzędzice

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,50** pow. działki: **250,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 101,5 m2, położony na działce o powierzchni 250 m2, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się miejscowości -Grzędzice.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia, łącząc funkcjonalność mieszkania bez skosów na piętrze z atutem posiadania prywatnej przestrzeni na świeżym powietrzu. To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu o przemyślanym układzie i wysokim standardzie wykonania.

Lokalizacja:

Grzędzice to miejscowość ciesząca się rosnącą popularnością dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze oraz dogodnemu położeniu.

W najbliższej okolicy znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, biblioteka, plac zabaw, boisko sportowe, paczkomat oraz liczne punkty usługowe. Dodatkowym udogodnieniem jest bliskość parku handlowego i stacji paliw w Lipniku.

Dogodne połączenia komunikacyjne zapewniają przystanki autobusowe oraz stacja kolejowa, umożliwiając szybki dojazd do Stargardu (ok. 5 km) oraz Szczecina (ok. 22 km).

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- łazienka,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia.

Piętro:

- trzy komfortowe i ustawne sypialnie,
- łazienka

Dom został wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań:

- izolacja ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm,
- ocieplenie fundamentów 15 cm oraz podłogi na gruncie 18 cm,
- poddasze zaizolowane wełną mineralną o grubości 33 cm,
- energooszczędna stolarka okienna PCV trzyszybowa ($U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- strop wykonany z płyt kanałowych,
- żelbetowe schody wewnętrzne,
- ściany z bloczków gazobetonowych,
- tynki gipsowe oraz posadzki betonowe,
- kompletne instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne,
- zamontowane gniazda elektryczne oraz osprzęt w cenie nieruchomości

Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wysoka jakość zastosowanych materiałów sprawiają, że jest to propozycja dla osób oczekujących komfortowego, ekonomicznego w utrzymaniu domu w spokojnej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20152	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	101, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	101, 50 m ²
Powierzchnia działki	250, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 128, 71 PLN
Cena 	720 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Drogajazdowa	UTWARDZONA
------------	----------------	--------------	------------

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**