Magdalena Bembenek
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 225
email: magdalena@newhouse.com.pl

Atrakcyjna nieruchomość w cenie mieszkania!

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **680 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **101,50 m²** | pow. działki: **250,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 101,5 m2, położony na działce o powierzchni 250 m2, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się miejscowości -Grzędzice.
Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia, łącząc funkcjonalność mieszkania bez skosów na piętrze z atutem posiadania prywatnej przestrzeni na świeżym powietrzu. To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu o przemyślanym układzie i wysokim standardzie wykonania.
Lokalizacja:
Grzędzice to miejscowość ciesząca się rosnącą popularnością dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze oraz dogodnemu położeniu.
W najbliższej okolicy znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, biblioteka, plac zabaw, boisko sportowe, paczkomat oraz liczne punkty usługowe. Dodatkowym udogodnieniem jest bliskość parku handlowego i stacji paliw w Lipniku.
Dogodne połączenia komunikacyjne zapewniają przystanki autobusowe oraz stacja kolejowa, umożliwiając szybki dojazd do Stargardu (ok. 5 km) oraz Szczecina (ok. 22 km).

Rozkład pomieszczeń:
Parter:
- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- łazienka,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia.
Piętro:
- trzy komfortowe i ustawne sypialnie,
- łazienka
Dom został wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań:

- izolacja ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm,
- ocieplenie fundamentów 15 cm oraz podłogi na gruncie 18 cm,
- poddasze zaizolowane wełną mineralną o grubości 33 cm,
- energooszczędna stolarka okienna PCV trzyszybowa (Uw = 0,8 W/m2K),
- drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła Uw = 1,1 W/m2K,
- strop wykonany z płyt kanałowych,
- żelbetowe schody wewnętrzne,
- ściany z bloczków gazobetonowych,
- tynki gipsowe oraz posadzki betonowe,
- kompletne instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne,
- zamontowane gniazda elektryczne oraz osprzęt w cenie nieruchomości

Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wysoka jakość zastosowanych materiałów sprawiają, że jest to propozycja dla osób oczekujących komfortowego, ekonomicznego w utrzymaniu domu w spokojnej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20152	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	101, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	101, 50 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 699, 51 PLN
Cena	680 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**