

3 pokojowe mieszkanie w centrum miasta.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Władysława Bartoszewskiego

cena **375 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,01 m²**



Oferujemy na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **65,01 m²** położone na **2. piętrze przebudowanej kamienicy** przy ulicy Bartoszewskiego czyli w samym sercu Szczecinka - bezpośrednio przy miejskim deptaku. To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość sklepów, restauracji, punktów usługowych oraz pełnej infrastruktury miejskiej

.Na funkcjonalny układ mieszkania składają się:

- przestronny salon,
- dwa ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- oraz wygodny przedpokój z miejscem na pojemną szafę w zabudowie.

To idealna przestrzeń zarówno dla rodziny z dziećmi, pary ceniącej wygodę, jak i osób pracujących zdalnie, które potrzebują dodatkowego gabinetu.

Mieszkanie jest ciepłe i ekonomiczne w utrzymaniu. Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej i rozliczane jest według

rzeczywistego zużycia ciepła, natomiast ciepłą wodę zapewnia nowoczesny bojler elektryczny. Brak instalacji gazowej to dodatkowy atut podnoszący komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania. Do lokalu przynależy piwnica, a mieszkańcy mają również dostęp do jasnego, suchego i wyremontowanego strychu.

Uwaga: mieszkanie nie posiada balkonu, jednak jego przestronność, wysokość pomieszczeń, doskonałe doświetlenie oraz wyjątkowa lokalizacja z powodzeniem rekompensują ten element.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- wyjątkowa lokalizacja w ścisłym centrum Szczecinka - bezpośrednio przy deptaku, blisko Parku Miejskiego,
- przebudowana i zadbane kamienica,
- drugie piętro zapewniające komfort i prywatność,
- przestronne, wysokie wnętrza z dużą ilością naturalnego światła,
- mieszkanie po remoncie (wymaga ono jedynie niewielkich nakładów finansowych na odświeżenie),
- funkcjonalny układ,,
- ogrzewanie miejskie rozliczane według zużycia w okresie grzewczym, pozostały okres abonament w wysokości 120 zł.,
- ciepła woda z nowoczesnego bojlera elektrycznego,
- brak instalacji gazowej,
- nowa instalacja elektryczna,
- piwnica oraz dostęp do wyremontowanego strychu,
- spokojne sąsiedztwo i pełna infrastruktura miasta w zasięgu kilku minut spacerem.
- opłaty stałe to ok. 298 zł. (w tym opłata za wodę) + opłaty za media wg zużycia+ fundusz remontowy 163 zł. + opłata za wywóz śmieci.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29359	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 01 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 768, 34 PLN
Cena 	375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	25.06.2026	Czynsz administracyjny
298, 00 PLN			