

Wolno stojący, 241 m², Oblekoń

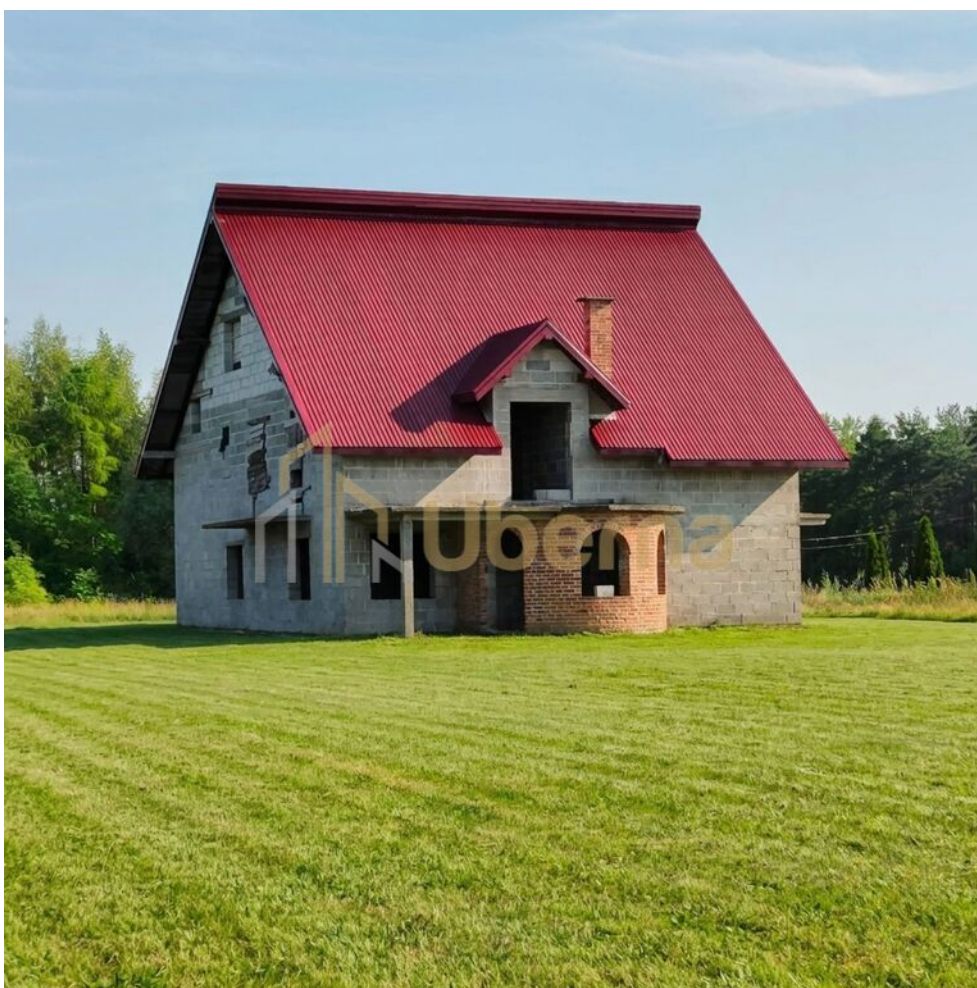
Dom na sprzedaż - Oblekoń, ul. Oblekoń

cena **335 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **240,60**
m²

pow. działki: **5 951,00**
m²



Szukasz nieruchomości z dużym potencjałem, przestrzenią dla rodziny i olbrzymim ogrodem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż oferujemy **solidny, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny w stanie surowym**, zlokalizowany w malowniczej i spokojnej miejscowości **Oblekoń (gm. Pacanów)**.

Dom cechuje się przemyślanym projektem, ogromną przestrzenią adaptacyjną oraz wyjątkowo solidnym wykonaniem w technologii tradycyjnej.

Nieruchomość posadowiona jest na **dużej działce o powierzchni aż 5951 m²**, która stwarza nieograniczone możliwości zagospodarowania - od luksusowego ogrodu, przez własny sad, strefę rekreacyjną, aż po budowę obiektów towarzyszących czy warsztatu.

Specyfikacja techniczna budynku:

- **Powierzchnia użytkowa:** 240,6 m² (przestronne, jasne pomieszczenia)
- **Powierzchnia całkowita:** 410,4 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 179,2 m²
- **Kubatura:** 1161,39 m³
- **Konstrukcja:** Budynek częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne warstwowe o grubości aż 43 cm, wykonane z pustaka i cegły silikatowej (świetna izolacja termiczna). Ściany wewnętrzne z pustaków i cegieł, trzon kominowy z cegły pełnej.
- **Stropy:** Solidne, żelbetowe monolityczne.
- **Dach:** Drewniana więźba dachowa o trwałym ustroju kleszczowo-płatwiowym.
- **Izolacja:** Wykonane pełne izolacje przeciwwilgociowe pionowe oraz poziome z papy i lepiku.

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

- **Cena i potencjał:** Dom w stanie surowym pozwala na własną, bezkompromisową aranżację wewnątrz od podstaw. Rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzi się dla dużej lub nawet dwupokoleniowej rodziny.
- **Imponująca działka:** Prawie 60 arów gruntu w jednym kawałku to rzadkość na rynku. Gwarantuje absolutną prywatność, ciszę i brak bliskiego sąsiedztwa za oknem.

Lokalizacja:

Oblekoń (gmina Pacanów, powiat buski) to cicha i zielona okolica w województwie świętokrzyskim. Idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od zgiełku miasta, ceniących czyste powietrze, bliskość natury i spokój, przy jednoczesnym sprawnym dojeździe do Pacanowa czy Buska-Zdroju.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23319	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	240, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 60 m²
Powierzchnia działki	5 951, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	56, 29 PLN	Cena 	335 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**