

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Szczecin Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Lucjana Rydla

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,80 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **69,80 m²**, położone na **3.** piętrze budynku z lat **70.** z nowoczesną windą, przy ul. **Rydla** w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z wygodnym układem, osobną kuchnią, balkonem oraz dobrym dojazdem do centrum miasta. Lokal sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Forma własności:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu również przez obywateli spoza Unii Europejskiej.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe - wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z korytarza.

W skład lokalu wchodzi:

- duży pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- oddzielna kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- korytarz z dużą szafą w zabudowie.

Istnieje możliwość korzystania z piwnicy.

Standard:

Mieszkanie wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

W lokalu zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne.

Ogrzewanie i koszty:

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 970 zł i obejmuje m.in. fundusz remontowy, wodę oraz ścieki. Prąd płatny według zużycia.

Budynek:

Budynek przeszedł termomodernizację. Jest wyposażony w cyfrowy domofon oraz nowoczesne windy.

Parkowanie:

Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania, co jest dużym udogodnieniem dla mieszkańców posiadających samochód.

Na osiedlu wiele miejsc do swobodnego parkowania.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest przy ul. Rydla w części Szczecina zapewniającej sprawny dostęp do centrum miasta - zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia: sklepy, punkty usługowe, apteki, placówki medyczne, szkoły oraz przedszkola. To wygodne miejsce dla osób, które chcą mieć wszystko pod ręką, a jednocześnie mieszkać poza ścisłym centrum miasta.

Lokalizacja łączy codzienną wygodę, dostęp do komunikacji oraz spokojniejsze otoczenie.

Dlaczego warto?

- funkcjonalny, rozkładowy układ,
- 3 pokoje,
- osobna kuchnia,
- balkon,
- duża piwnica,
- miejskie ogrzewanie i ciepła woda,
- budynek po termomodernizacji,
- nowoczesna winda,
- lokalizacja poza strefą płatnego parkowania,
- możliwość dokupienia garażu,
- możliwość zakupu przez obywateli spoza UE,
- dobra propozycja inwestycyjna pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Klucze znajdują się w biurze.

informacje ogólne

Symbol	OST20609	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 80 m²
Piętro	3	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 578, 80 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
970, 00 PLN			