

# Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Orkiszowa

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,04 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni 51,04 m<sup>2</sup>, położony w Koszalinie przy ul. Orkiszowej.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane w zacisznej dzielnicy w rejonie ul. Połczyńskiej.

Dużą zaletą jest jego położenie na nowym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie położone na parterze budynku mieszkalnego dwu-lokalowego, w zabudowie szeregowej.

Budynek murowany, niepodpiwniczony, 2- kondygnacyjny z poddaszem.

Lokal mieszkalny z odrębnym wejściem z terenu posesji.

Rozkład pomieszczeń: lokal nr O1 - pow. użytkowa 51,04 m<sup>2</sup>;

pokój z aneksem kuchennym - pow. 25,07 m2;

dwie sypialnie - pow. 9,28 m2 i 9,85 m2;  
łazienka - pow. 4,34 m2

wiatrołap - pow. 2,50 m2.

Taras o pow. 16,83 m2.  
Działka ogrodowa o pow. 141 m2 - do wyłącznego użytkowania.

Do wykupienia jedno lub dwa miejsca postojowe w cenie po 10.000 zł + VAT.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - w budynku.

Ogrzewanie własne gazowe, piec II- funkcyjny.

Termin zakończenia budowy: III kwartał 2027 r.

!! Cena sprzedaży lokalu brutto z 8% podatkiem VAT.

Udział w drodze osiedlowej - ul. Orkiszowa w cenie 3.000 zł + VAT.  
Osiedle mieszkaniowe z bogatą infrastrukturą, ok. 3 km od centrum miasta.

informacje ogólne

|              |         |                                                                                          |                 |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | 0207946 | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi | 3       | Powierzchnia całkowita                                                                   | 51, 04 m²       |
| Ilość pięter | 1       | Standard                                                                                 | DEWELOPERSKI    |
| Rok budowy   | 2026    | Cena  | 429 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)