

Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Orkiszowa

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,01 m²**



Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni całkowitej 61,01 m², położony w Koszalinie przy ul. Orkiszowej.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane w zacisznej dzielnicy w rejonie ul. Połczyńskiej.

Dużą zaletą jest jego położenie na nowym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie położone na piętrze budynku mieszkalnego dwulokalowego, w zabudowie szeregowej.

Budynek murowany, niepodpiwniczony, 2- kondygnacyjny z poddaszem.

Lokal mieszkalny z odrębnym wejściem z terenu posesji.

Rozkład pomieszczeń: lokal nr O2 - pow. mieszkalna 61,01 m²;

salon z aneksem kuchennym - pow. 20,43 m2;

dwie sypialnie - pow. 9,28 m2 i 9,85 m2;

łazienka - pow. 4,30 m2;

komunikacja - pow. 9,31 m2;

parter: klatka schodowa i pom. gosp. - łączna pow. 7,84 m2.

Balkon o pow. 9,20 m2. Dodatkowo do dyspozycji poddasze użytkowe o pow. 26,34 m2.

Do wykupienia jedno lub dwa miejsca postojowe w cenie po 10.000 zł + VAT.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - w budynku.

Ogrzewanie własne gazowe, piec II- funkcyjny.

Termin zakończenia budowy: III kwartał 2026 roku.

!! Możliwość kupna lokali nr P2, R2, S2 o identycznych parametrach.

!! Cena sprzedaży lokalu brutto z 8% podatkiem VAT.

Udział w drodze osiedlowej - ul. Orkiszowa w cenie 3.000 zł + VAT.

Osiedle mieszkaniowe z bogatą infrastrukturą, ok. 3 km od centrum miasta.

informacje ogólne

Symbol	0207947	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 01 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DEVELOPERSKI	Rok budowy	2026
Cena 	419 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl